

Voorstel tot huurverlaging

Naam verhuurder _____

Adres _____

Postcode en plaats _____

Telefoon _____

Naam huurder _____

Adres _____

Postcode en plaats _____

Datum _____

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stel ik voor om de huurprijs van mijn huurwoning te verlagen, om de volgende reden:

- De huidige huurprijs is te hoog volgens de maximale huurprijs die hoort bij de puntentelling van mijn huurwoning.
- Ik heb een inkomensafhankelijke huurverhoging gehad, maar mijn huishoudinkomen is gedaald. Ik wil deze extra verhoging daarom ongedaan maken.

	Oude huurprijs	Nieuwe huurprijs
Kale huurprijs per maand	€ _____	€ _____
Bedrag van de verlaging	€ _____	
Waardering woning <i>Zie bijgevoegde puntentelling</i>	_____	
Ingangsdatum huurverlaging	_____	

Als u het niet eens bent met de hierboven voorgestelde huurverlaging, dan kunt u mij uw bezwaren daartegen schriftelijk melden vóór de voorgestelde ingangsdatum. Als ik het niet eens ben met uw bezwaren of als ik niets van u hoor, dan zal ik de Huurcommissie verzoeken uitspraak te doen over de redelijkheid van de voorgestelde huurprijsverlaging.

Kijk voor meer informatie op www.huurcommissie.nl of neem contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar op werkdagen tussen 08.00 en 20.00 uur).

Hoogachtend,

Naam _____ Handtekening _____

Bijlagen:

- Puntentelling van de woonruimte.
Bij een bezwaar op grond van puntentelling
- Kopieën van de inkomensverklaringen (IB60) van alle bewoners.
Bij bezwaar tegen een inkomensafhankelijke huurverhoging, omdat het inkomen van één of meer personen in het huishouden is gedaald
- Kopieën van de GBA-uittreksels van alle bewoners.
Bij bezwaar tegen een inkomensafhankelijke huurverhoging, omdat het huishouden nu uit minder of andere personen bestaat