
Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte

Geldend van 01-07-2016 t/m heden

Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 15 juli 2003, nr. MJZ2003071600, Centrale Directie Juridische Zaken Afdeling Wetgeving, houdende aanpassing en samenvoeging van ministeriële regelingen als gevolg van de invoering van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte)

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

Gelet op de artikelen 10, tweede lid, 27, tweede lid, 42, derde lid, en 47, eerste en tweede lid, onder c, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte;

Besluit:

§ 1. Definities

Artikel 1

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. *bestuur*: bestuur van de huurcommissie als bedoeld in artikel 3a, tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte;
- b. *minister*: Minister voor Wonen en Rijksdienst;
- c. *openbaar register*: openbaar register als bedoeld in artikel 3i van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte;
- d. *toetsingsinkomen*: toetsingsinkomen als bedoeld in artikel 8 van de Algemene wet inkomensafhankelijke regelingen, waarvan bij het geven van de beschikking is uitgegaan;
- e. *voorzitter, plaatsvervangend voorzitter, zittingsvoorzitters en zittingsleden*: voorzitter, plaatsvervangend voorzitter, zittingsvoorzitters en zittingsleden als bedoeld in artikel 3a, tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte;
- f. *vrijstelling*: vrijstelling van de aan de Staat verschuldigde vergoeding als bedoeld in de artikelen 7, achtste lid, en 7a, derde lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte.

§ 2. Maximale huurprijsgrenzen

Artikel 2

De maximale huurprijsgrenzen voor woonruimten welke een zelfstandige woning vormen als bedoeld in artikel 1, tweede lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte zijn voor het tijdvak 1 juli 2016 tot en met 30 juni 2017 de bedragen, genoemd in bijlage I.

Artikel 3

De maximale huurprijsgrenzen voor woonruimten welke niet een zelfstandige woning vormen als bedoeld in artikel 1, derde lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte zijn voor het tijdvak 1 juli 2016 tot en met 30 juni 2017 de bedragen, genoemd in bijlage II.

Artikel 4

De maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens als bedoeld in artikel 7:235 van het Burgerlijk Wetboek zijn voor het tijdvak 1 juli 2016 tot en met 30 juni 2017 de bedragen, genoemd in bijlage III.

Artikel 5

De maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen als bedoeld in artikel 7:236 van het Burgerlijk

Wetboek zijn voor het tijdvak 1 juli 2016 tot en met 30 juni 2017 de bedragen, genoemd in bijlage IV.

§ 3. Maximale huurverhogingspercentages

Artikel 6

De huurcommissie beoordeelt de redelijkheid van de huurprijs van woonruimte dan wel een daarin voorgestelde wijziging met inachtneming van de in de bijlagen V en VI van deze regeling vervatte schema's.

§ 4. Bezoldiging en vergoedingen voorzitter, plaatsvervangend voorzitter, zittingsvoorzitters, zittingsleden en leden van de Raad van Advies

Artikel 7

1. De voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters genieten een bezoldiging overeenkomstig een van de salarisschalen van bijlage B van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984.
2. Het salaris wordt naar rato van de arbeidsduur bepaald.
3. De salarisschaal welke voor de voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters geldt, wordt door de minister bepaald met inachtneming van de aard en het niveau van zijn functie aan de hand van het door of in overeenstemming met de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties vastgestelde normeringsstelsel, bedoeld in artikel 5, derde lid, van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984.
4. De artikelen 6, eerste en tweede lid, 7, eerste tot en met zesde lid, en 8, eerste tot en met derde lid, van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984 zijn van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat onder 'bevoegd gezag' wordt verstaan:
 - a. de minister, voor zover het de voorzitter of de plaatsvervangend voorzitter betreft, en
 - b. de voorzitter, voor zover het de zittingsvoorzitters betreft.
5. Artikel 102 van het Algemeen Rijksambtenarenreglement is van overeenkomstige toepassing in geval van overlijden van de voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter of een zittingsvoorzitter.
6. Indien het overlijden van de voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter of een zittingsvoorzitter het gevolg is van een dienstongeval of beroepsziekte, is artikel 102b van het Algemeen Rijksambtenarenreglement van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7a

De voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters hebben recht op een vakantie-uitkering overeenkomstig hoofdstuk IV van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984.

Artikel 7b

De voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters hebben recht op een eindejaarsuitkering overeenkomstig artikel 20a van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984.

Artikel 7c

Indien de plaatsvervangend voorzitter de functie van voorzitter waarneemt, kan hem een waarnemingstoelage worden toegekend overeenkomstig artikel 14 van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984.

Artikel 7d

Op het ambtsjubileum van de voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters is artikel 79, eerste lid, van het Algemeen Rijksambtenarenreglement van overeenkomstige toepassing

Artikel 7e

1. Op eenmalige of periodieke toeslagen van de voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters is artikel 22a van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984 van overeenkomstige toepassing.
2. De voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters hebben de mogelijkheid om gebruik te maken van het Individuele keuzen in het ArbeidsvoorwaardenPakket (IKAP). De IKAP-regeling Rijkspersoneel is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7f

1. De voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters genieten een vergoeding voor reis- en verblijfkosten ter zake van dienstreizen overeenkomstig het Reisbesluit binnenland, het Reisbesluit buitenland en de Reisregeling binnenland.
2. De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter hebben recht op een vergoeding van verplaatsingskosten overeenkomstig hoofdstuk IV van het Verplaatsingskostenbesluit 1989.
3. De voorzitter heeft recht op een vergoeding van representatiekosten overeenkomstig artikel 68a, derde lid, onderdeel b, van het Algemeen Rijksambtenarenreglement. De plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters hebben recht op een vergoeding van representatiekosten overeenkomstig artikel 68a, derde lid, onderdeel c, van het Algemeen Rijksambtenarenreglement.

Artikel 8

1. De zittingsleden genieten een vergoeding ten bedrage van € 200 per zitting van de zittingscommissie, bedoeld in artikel 21 van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, en per vergadering van de huurcommissie. Het bedrag van de vergoeding wordt jaarlijks per 1 april gewijzigd met het onmiddellijk daaraan voorafgaande in januari in de Staatscourant bekendgemaakte percentage, waarmee de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn gewijzigd.
2. De zittingsleden genieten een vergoeding voor reis- en verblijfkosten ter zake van dienstreizen ten behoeve van de huurcommissie gedaan, overeenkomstig het Reisbesluit binnenland en de Reisregeling binnenland.

Artikel 8a

1. De leden van de Raad van Advies, bedoeld in artikel 3g van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, genieten een vergoeding voor het bijwonen van vergaderingen en het geven van adviezen uit hoofde van hun functie als bedoeld in dat artikel ten bedrage van € 400 per maand. Het lid van de Raad dat tevens telkenmale die vergaderingen voorziet, geniet een vergoeding van € 520 per maand. De bedragen van de vergoeding worden jaarlijks per 1 april gewijzigd met het onmiddellijk daaraan voorafgaande in januari in de Staatscourant bekendgemaakte percentage, waarmee de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn gewijzigd.
2. De leden van de Raad van Advies, bedoeld in artikel 3g van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, genieten een vergoeding voor reis- en verblijfkosten ter zake van reizen ten behoeve van de huurcommissie gedaan, overeenkomstig het Reisbesluit binnenland en de Reisregeling binnenland.

§ 5. Openbaar register

Artikel 9

1. Het openbaar register bevat een overzicht van de slotwoorden van de in de laatste vijf jaren gedane uitspraken van de huurcommissie en van de voorzitter.
2. De slotwoorden van de in het eerste lid bedoelde uitspraken dienen te worden opgeslagen in de desbetreffende dossiers, en bevatten alleen gegevens die openbaar kunnen zijn.

§ 6. Aanwijzing groep chronisch zieken en gehandicapten

Artikel 10

1. De groep, bedoeld in artikel 7:252a, zesde lid, onderdeel a, van het Burgerlijk Wetboek, bestaat uit huishoudens waarbij:
 - a. de huurder of een ander lid van dat huishouden op grond van artikel 2.1 van het Besluit zorgverzekering voor een periode van ten minste een jaar en ten minste 10 uur per week verpleging of verzorging als bedoeld in artikel 2.10 van dat besluit ontvangt;
 - b. aan de huurder of een ander lid van dat huishouden een blijf van waardering voor mantelzorgers is verstrekt als bedoeld in artikel 2.1.6 van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en waarbij die mantelzorg is verleend aan een ander lid van datzelfde huishouden;
 - c. de huurder of een ander lid van dat huishouden in het bezit is van een indicatiebesluit als bedoeld in artikel 1.1.1 van de Wet langdurige zorg voor verblijf als bedoeld in artikel 3.1.1, eerste lid, onderdeel a, van die wet of voor direct oproepbare assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen als bedoeld in artikel 10.1.4 van die wet;
 - d. aan de huurder of aan een ander lid van dat huishouden een beschikking is verstrekt ten behoeve van voorzieningen aan de betreffende woonruimte op grond van artikel 1, eerste lid, onderdeel c, van de Wet voorzieningen gehandicapten of artikel 1, eerste lid, onderdeel g, onder 6, van de Wet maatschappelijke ondersteuning, of ten behoeve van een woningaanpassing als bedoeld in artikel 1.1.1 van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015,
of
 - e. de huurder of een ander lid van dat huishouden met een verklaring van de huisarts kan aantonen dat hij blind is.
2. Tot de groep, bedoeld in het eerste lid, behoren eveneens de huishoudens, bedoeld in dat lid, die beschikken over een geldend indicatiebesluit als genoemd in artikel 10, onderdelen a, b, c respectievelijk d, van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte, zoals dat artikel luidde op 31 december 2014.

§ 7. Leges

Artikel 11

1. Een verzoek om vrijstelling wordt uiterlijk binnen vier weken na de datum van verzending van het bericht, bedoeld in artikel 7, vierde of zevende lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte of uiterlijk binnen vier weken na de datum waarop een verzoek als bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de Wet op het overleg huurders verhuurder bij de huurcommissie is ingediend, op een daartoe door het bestuur beschikbaar gesteld formulier ingediend bij de voorzitter.
2. Een verzoek om vrijstelling gaat vergezeld van:
 - a. de ten gunste van de verzoeker krachtens artikel 14, eerste lid, van de Algemene wet inkomensafhankelijke regelingen laatstelijk doch niet eerder dan achttien maanden voor de indiening van het verzoek om vrijstelling gegeven beschikking tot toekenning van een huurtoeslag als bedoeld in artikel 1, onderdeel e, van de Wet op de huurtoeslag waaruit blijkt dat het toetsingsinkomen niet hoger is dan het bedrag dat voor de verzoeker ten tijde van het geven van die beschikking als het minimum-inkomensijkpunt, bedoeld in artikel 17 van die wet, gold, of
 - b. een ten gunste van de verzoeker niet eerder dan zes maanden voor de indiening van het verzoek om vrijstelling krachtens de Participatiewet gegeven beschikking tot vaststelling van

algemene bijstand.

Artikel 12

Vrijstelling kan slechts worden verleend, indien voldaan is aan het bepaalde in artikel 11.

Artikel 12a

De gegevens, bedoeld in artikel 7, eerste lid, en 8 van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, worden uiterlijk binnen vier weken na de kennisgeving van ontvangst van het verzoek bij de voorzitter ingediend. De gegevens bevatten een afschrift van de huurovereenkomst.

§ 8. Gegevensverstrekking door de huurder

Artikel 13

Bij een voorstel als bedoeld in artikel 7:252b, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek, of indien de verhuurder een voorstel als bedoeld in artikel 7:252a, eerste lid, van dat wetboek heeft gedaan en het huishoudinkomen voorwerp van geschil is, bij een verklaring als bedoeld in artikel 7:253, eerste lid, eerste volzin, van dat wetboek of een verzoek als bedoeld in artikel 7:253, tweede lid, aanhef, van dat wetboek, verstrekt de huurder:

- a. een door de inspecteur, bedoeld in artikel 7:252a, tweede lid, onderdeel c, van het Burgerlijk Wetboek, afgegeven verklaring omtrent het inkomensgegeven, bedoeld in artikel 21, onder e, van de Algemene wet inzake rijksbelastingen, van alle bewoners van de woning, en
- b. een afschrift uit de basisregistratie personen waaruit blijkt hoeveel personen staan ingeschreven op het adres van de woning.

§ 8a. Servicekosten

Artikel 14

Het formulier, bedoeld in artikel 7:260, derde lid, van het Burgerlijk Wetboek, is het formulier als opgenomen in bijlage VII.

Artikel 14a

Het bedrag, bedoeld in artikel 18, vierde lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, is het bedrag, genoemd in bijlage VIII.

§ 9. Slotbepalingen

Artikel 15

1. De Regeling vaststelling maximale huurprijsgrenzen woonruimten 2002 wordt ingetrokken.
2. De Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 26 april 2003, nr. MJZ2003033492, houdende wijziging van de Regeling vaststelling maximale huurprijsgrenzen woonruimten 2002 (vaststelling maximale huurprijsgrenzen onzelfstandige woonruimten 2003) (Stcrt. 90) wordt ingetrokken.

Artikel 16

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 augustus 2003.

Artikel 17

Deze regeling wordt aangehaald als: Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

Den Haag, 15 juli 2003

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
P.L.B.A. van Geel

Bijlage I

Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2016

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	188,43	82	387,10	124	604,26	166	821,37	208	1.038,51
41	193,14	83	392,28	125	609,43	167	826,54	209	1.043,67
42	197,84	84	397,43	126	614,58	168	831,70	210	1.048,87
43	202,55	85	402,63	127	619,75	169	836,91	211	1.054,01
44	207,25	86	407,80	128	624,96	170	842,06	212	1.059,18
45	211,95	87	412,96	129	630,08	171	847,22	213	1.064,35
46	216,69	88	418,13	130	635,27	172	852,39	214	1.069,52
47	221,38	89	423,29	131	640,43	173	857,57	215	1.074,69
48	226,11	90	428,48	132	645,59	174	862,72	216	1.079,86
49	230,81	91	433,64	133	650,78	175	867,90	217	1.085,04
50	235,52	92	438,79	134	655,94	176	873,07	218	1.090,20
51	240,20	93	443,98	135	661,13	177	878,23	219	1.095,37
52	244,94	94	449,14	136	666,27	178	883,42	220	1.100,56
53	249,63	95	454,31	137	671,46	179	888,58	221	1.105,70
54	254,35	96	459,48	138	676,64	180	893,72	222	1.110,88
55	259,06	97	464,67	139	681,78	181	898,93	223	1.116,05
56	263,79	98	469,83	140	686,96	182	904,09	224	1.121,22

57	268,45	99	475,01	141	692,15	183	909,26	225	1.126,38
58	273,17	100	480,17	142	697,28	184	914,41	226	1.131,56
59	277,90	101	485,33	143	702,45	185	919,61	227	1.136,73
60	282,62	102	490,49	144	707,64	186	924,78	228	1.141,90
61	287,29	103	495,68	145	712,83	187	929,94	229	1.147,08
62	292,03	104	500,85	146	717,97	188	935,12	230	1.152,24
63	296,72	105	506,00	147	723,16	189	940,28	231	1.157,39
64	301,43	106	511,19	148	728,32	190	945,45	232	1.162,59
65	306,14	107	516,36	149	733,50	191	950,63	233	1.167,75
66	310,86	108	521,51	150	738,65	192	955,78	234	1.172,91
67	315,57	109	526,70	151	743,82	193	960,96	235	1.178,09
68	320,27	110	531,87	152	748,99	194	966,15	236	1.183,26
69	324,96	111	537,04	153	754,16	195	971,31	237	1.188,43
70	329,68	112	542,20	154	759,33	196	976,45	238	1.193,59
71	334,38	113	547,36	155	764,50	197	981,63	239	1.198,77
72	339,11	114	552,56	156	769,66	198	986,82	240	1.203,93
73	343,79	115	557,72	157	774,87	199	991,97	241	1.209,11
74	348,52	116	562,88	158	780,00	200	997,15	242	1.214,28
75	353,23	117	568,05	159	785,20	201	1.002,31	243	1.219,44
76	357,95	118	573,22	160	790,35	202	1.007,48	244	1.224,62
77	362,64	119	578,38	161	795,52	203	1.012,65	245	1.229,80
78	367,37	120	583,56	162	800,70	204	1.017,82	246	1.234,95
79	372,06	121	588,74	163	805,85	205	1.023,00	247	1.240,10
80	376,79	122	593,91	164	811,02	206	1.028,16	248	1.245,31

81	381,93	123	599,07	165	816,20	207	1.033,36	249	1.250,46
								250	1.255,62

De maximale huurprijsgrens van zelfstandige woningen met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: • • € 188,43 per maand.

Bijlage II

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2016

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	Bedrag
1	2,10	51	104,39	101	206,65	151	308,90	201	390,49
2	4,13	52	106,42	102	208,69	152	310,97	202	391,54
3	6,19	53	108,49	103	210,73	153	312,99	203	392,62
4	8,25	54	110,52	104	212,77	154	315,05	204	393,64
5	10,29	55	112,58	105	214,85	155	317,10	205	394,72
6	12,35	56	114,60	106	216,88	156	319,14	206	395,76
7	14,40	57	116,63	107	218,93	157	321,20	207	396,85
8	16,45	58	118,69	108	220,99	158	323,23	208	397,90
9	18,50	59	120,73	109	223,00	159	325,28	209	398,97
10	20,55	60	122,79	110	225,07	160	327,34	210	400,01
11	22,56	61	124,83	111	227,10	161	329,37	211	401,08
12	24,60	62	126,88	112	229,14	162	331,42	212	402,12
13	26,65	63	128,92	113	231,18	163	333,46	213	403,21
14	28,71	64	130,98	114	233,22	164	335,52	214	404,26
15	30,76	65	133,04	115	235,28	165	337,56	215	405,31
16	32,79	66	135,08	116	237,32	166	339,59	216	406,37

17	34,84	67	137,07	117	239,39	167	341,64	217	407,41
18	36,90	68	139,13	118	241,43	168	343,67	218	408,48
19	38,95	69	141,20	119	243,47	169	345,75	219	409,57
20	40,99	70	143,23	120	245,51	170	347,79	220	410,63
21	43,02	71	145,28	121	247,56	171	349,80	221	411,67
22	45,05	72	147,31	122	249,61	172	351,86	222	412,75
23	47,11	73	149,36	123	251,62	173	353,91	223	413,80
24	49,14	74	151,42	124	253,67	174	355,98	224	414,86
25	51,20	75	153,49	125	255,71	175	357,99	225	415,88
26	53,23	76	155,51	126	257,77	176	360,06	226	416,97
27	55,30	77	157,56	127	259,83	177	362,09	227	418,02
28	57,35	78	159,58	128	261,88	178	364,16	228	419,07
29	59,39	79	161,65	129	263,92	179	366,19	229	420,14
30	61,43	80	163,68	130	265,97	180	368,24	230	421,20
31	63,47	81	165,71	131	268,00	181	369,29	231	422,25
32	65,52	82	167,79	132	270,05	182	370,35	232	423,34
33	67,56	83	169,82	133	272,11	183	371,42	233	424,36
34	69,59	84	171,88	134	274,15	184	372,50	234	425,43
35	71,64	85	173,93	135	276,17	185	373,53	235	426,49
36	73,69	86	175,97	136	278,23	186	374,60	236	427,57
37	75,74	87	178,02	137	280,29	187	375,64	237	428,60
38	77,80	88	180,07	138	282,34	188	376,72	238	429,67
39	79,84	89	182,09	139	284,38	189	377,75	239	430,72
40	81,89	90	184,15	140	286,42	190	378,83	240	431,79

41	83,93	91	186,19	141	288,46	191	379,88	241	432,84
42	85,97	92	188,25	142	290,51	192	380,96	242	433,91
43	88,01	93	190,28	143	292,57	193	381,99	243	434,99
44	90,05	94	192,33	144	294,61	194	383,06	244	436,05
45	92,09	95	194,40	145	296,62	195	384,11	245	437,11
46	94,14	96	196,44	146	298,68	196	385,18	246	438,15
47	96,19	97	198,48	147	300,75	197	386,25	247	439,21
48	98,24	98	200,52	148	302,78	198	387,31	248	440,28
49	100,30	99	202,56	149	304,81	199	388,37	249	441,34
50	102,33	100	204,62	150	306,88	200	389,44	250	442,38

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2016

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
251	443,44	301	496,42	351	549,36	401	602,36	451	655,34
252	444,52	302	497,49	352	550,47	402	603,38	452	656,39
253	445,56	303	498,53	353	551,49	403	604,47	453	657,47
254	446,62	304	499,60	354	552,57	404	605,52	454	658,50
255	447,67	305	500,66	355	553,61	405	606,60	455	659,57
256	448,74	306	501,72	356	554,69	406	607,63	456	660,64
257	449,79	307	502,77	357	555,73	407	608,73	457	661,70
258	450,87	308	503,84	358	556,79	408	609,77	458	662,74
259	451,91	309	504,90	359	557,86	409	610,86	459	663,81
260	452,99	310	505,96	360	558,90	410	611,87	460	664,88
261	454,02	311	507,02	361	559,98	411	612,97	461	665,93

262	455,11	312	508,06	362	561,05	412	614,02	462	666,97
263	456,13	313	509,16	363	562,11	413	615,08	463	668,04
264	457,22	314	510,20	364	563,14	414	616,13	464	669,12
265	458,30	315	511,25	365	564,23	415	617,21	465	670,17
266	459,34	316	512,28	366	565,29	416	618,24	466	671,24
267	460,41	317	513,40	367	566,34	417	619,31	467	672,27
268	461,48	318	514,42	368	567,41	418	620,37	468	673,32
269	462,52	319	515,48	369	568,47	419	621,42	469	674,41
270	463,58	320	516,53	370	569,53	420	622,50	470	675,45
271	464,65	321	517,60	371	570,59	421	623,54	471	676,54
272	465,69	322	518,66	372	571,64	422	624,61	472	677,58
273	466,76	323	519,70	373	572,70	423	625,66	473	678,67
274	467,81	324	520,80	374	573,77	424	626,72	474	679,69
275	468,87	325	521,83	375	574,83	425	627,79	475	680,78
276	469,94	326	522,92	376	575,88	426	628,82	476	681,81
277	470,98	327	523,95	377	576,93	427	629,91	477	682,91
278	472,06	328	525,03	378	578,01	428	630,96	478	683,92
279	473,11	329	526,05	379	579,07	429	632,04	479	685,02
280	474,18	330	527,16	380	580,09	430	633,09	480	686,06
281	475,23	331	528,18	381	581,17	431	634,17	481	687,14
282	476,28	332	529,26	382	582,23	432	635,20	482	688,19
283	477,34	333	530,31	383	583,31	433	636,27	483	689,22
284	478,43	334	531,39	384	584,35	434	637,33	484	690,29
285	479,46	335	532,42	385	585,42	435	638,39	485	691,35

286	480,53	336	533,49	386	586,47	436	639,44	486	692,43
287	481,59	337	534,56	387	587,55	437	640,49	487	693,47
288	482,66	338	535,60	388	588,59	438	641,56	488	694,55
289	483,71	339	536,68	389	589,66	439	642,62	489	695,57
290	484,78	340	537,73	390	590,74	440	643,69	490	696,64
291	485,83	341	538,80	391	591,78	441	644,73	491	697,70
292	486,90	342	539,84	392	592,84	442	645,80	492	698,77
293	487,94	343	540,92	393	593,89	443	646,86	493	699,81
294	489,01	344	541,97	394	594,97	444	647,93	494	700,89
295	490,08	345	543,03	395	596,01	445	648,96	495	701,95
296	491,13	346	544,12	396	597,08	446	650,03	496	703,00
297	492,19	347	545,16	397	598,11	447	651,11	497	704,06
298	493,25	348	546,23	398	599,21	448	652,14	498	705,12
299	494,29	349	547,27	399	600,25	449	653,22	499	706,18
300	495,39	350	548,34	400	601,32	450	654,28	500	707,22

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2016

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
501	708,31	551	761,27	601	814,23	651	867,21	701	920,18
502	709,35	552	762,34	602	815,30	652	868,29	702	921,26
503	710,42	553	763,38	603	816,36	653	869,31	703	922,30
504	711,47	554	764,46	604	817,44	654	870,41	704	923,36
505	712,54	555	765,52	605	818,49	655	871,44	705	924,41
506	713,60	556	766,58	606	819,54	656	872,53	706	925,48

507	714,65	557	767,63	607	820,59	657	873,57	707	926,55
508	715,72	558	768,70	608	821,66	658	874,64	708	927,60
509	716,78	559	769,74	609	822,71	659	875,69	709	928,67
510	717,82	560	770,82	610	823,78	660	876,76	710	929,71
511	718,89	561	771,87	611	824,84	661	877,82	711	930,78
512	719,95	562	772,93	612	825,91	662	878,87	712	931,84
513	721,02	563	774,01	613	826,95	663	879,93	713	932,90
514	722,06	564	775,05	614	828,01	664	880,99	714	933,96
515	723,12	565	776,09	615	829,07	665	882,06	715	935,02
516	724,19	566	777,14	616	830,16	666	883,11	716	936,09
517	725,26	567	778,24	617	831,18	667	884,18	717	937,12
518	726,31	568	779,27	618	832,25	668	885,23	718	938,21
519	727,36	569	780,35	619	833,32	669	886,28	719	939,25
520	728,42	570	781,39	620	834,39	670	887,33	720	940,32
521	729,49	571	782,46	621	835,44	671	888,40	721	941,37
522	730,54	572	783,51	622	836,49	672	889,47	722	942,47
523	731,61	573	784,59	623	837,55	673	890,51	723	943,49
524	732,65	574	785,64	624	838,62	674	891,58	724	944,57
525	733,74	575	786,73	625	839,67	675	892,62	725	945,61
526	734,79	576	787,78	626	840,75	676	893,69	726	946,68
527	735,84	577	788,84	627	841,79	677	894,76	727	947,73
528	736,91	578	789,89	628	842,87	678	895,82	728	948,78
529	737,98	579	790,96	629	843,90	679	896,86	729	949,87
530	739,03	580	792,00	630	844,97	680	897,96	730	950,90

531	740,09	581	793,04	631	846,03	681	899,00	731	951,97
532	741,12	582	794,12	632	847,08	682	900,05	732	953,02
533	742,22	583	795,18	633	848,14	683	901,11	733	954,10
534	743,27	584	796,23	634	849,20	684	902,16	734	955,14
535	744,33	585	797,30	635	850,27	685	903,24	735	956,21
536	745,37	586	798,37	636	851,32	686	904,29	736	957,25
537	746,44	587	799,40	637	852,40	687	905,35	737	958,35
538	747,51	588	800,46	638	853,44	688	906,41	738	959,39
539	748,57	589	801,51	639	854,52	689	907,48	739	960,44
540	749,60	590	802,60	640	855,55	690	908,54	740	961,50
541	750,69	591	803,63	641	856,65	691	909,59	741	962,57
542	751,74	592	804,71	642	857,70	692	910,66	742	963,64
543	752,78	593	805,75	643	858,77	693	911,73	743	964,69
544	753,85	594	806,83	644	859,81	694	912,78	744	965,75
545	754,93	595	807,89	645	860,87	695	913,80	745	966,80
546	755,97	596	808,97	646	861,92	696	914,90	746	967,88
547	757,04	597	810,01	647	862,96	697	915,93	747	968,92
548	758,10	598	811,07	648	864,06	698	917,01	748	969,99
549	759,14	599	812,14	649	865,09	699	918,03	749	971,03
550	760,21	600	813,18	650	866,17	700	919,14	750	972,10
								>750	*

*) De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 1,07 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 750 en 749 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst € 972,10 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 750 punten) op te tellen.

Bijlage III

Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2016

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	208,57	82	428,44	124	667,49	166	906,51	208	1.145,55
41	213,79	83	434,15	125	673,16	167	912,21	209	1.151,23
42	218,99	84	439,82	126	678,86	168	917,90	210	1.156,94
43	224,21	85	445,52	127	684,55	169	923,57	211	1.162,63
44	229,39	86	451,20	128	690,25	170	929,29	212	1.168,33
45	234,60	87	456,88	129	695,92	171	934,98	213	1.174,03
46	239,80	88	462,58	130	701,61	172	940,66	214	1.179,69
47	245,05	89	468,27	131	707,31	173	946,35	215	1.185,39
48	250,26	90	473,96	132	713,01	174	952,03	216	1.191,11
49	255,48	91	479,67	133	718,71	175	957,75	217	1.196,78
50	260,68	92	485,35	134	724,39	176	963,43	218	1.202,48
51	265,88	93	491,04	135	730,09	177	969,12	219	1.208,15
52	271,10	94	496,75	136	735,77	178	974,81	220	1.213,85
53	276,31	95	502,42	137	741,47	179	980,49	221	1.219,55
54	281,53	96	508,11	138	747,15	180	986,20	222	1.225,25
55	286,74	97	513,82	139	752,86	181	991,89	223	1.230,94
56	291,94	98	519,48	140	758,54	182	997,57	224	1.236,61
57	297,18	99	525,18	141	764,23	183	1.003,27	225	1.242,31
58	302,38	100	530,87	142	769,93	184	1.008,94	226	1.248,00
59	307,59	101	536,55	143	775,62	185	1.014,66	227	1.253,69

60	312,81	102	542,27	144	781,28	186	1.020,35	228	1.259,40
61	318,00	103	547,95	145	787,00	187	1.026,01	229	1.265,06
62	323,23	104	553,64	146	792,67	188	1.031,74	230	1.270,75
63	328,44	105	559,34	147	798,39	189	1.037,43	231	1.276,48
64	333,63	106	565,02	148	804,08	190	1.043,11	232	1.282,16
65	338,89	107	570,72	149	809,76	191	1.048,82	233	1.287,86
66	344,08	108	576,40	150	815,45	192	1.054,49	234	1.293,53
67	349,30	109	582,11	151	821,15	193	1.060,18	235	1.299,23
68	354,50	110	587,79	152	826,85	194	1.065,87	236	1.304,92
69	359,71	111	593,47	153	832,54	195	1.071,57	237	1.310,61
70	364,92	112	599,20	154	838,23	196	1.077,26	238	1.316,29
71	370,13	113	604,87	155	843,91	197	1.082,96	239	1.321,99
72	375,35	114	610,54	156	849,60	198	1.088,64	240	1.327,68
73	380,58	115	616,26	157	855,28	199	1.094,31	241	1.333,38
74	385,77	116	621,94	158	860,99	200	1.100,01	242	1.339,07
75	390,99	117	627,63	159	866,66	201	1.105,73	243	1.344,76
76	396,18	118	633,32	160	872,36	202	1.111,40	244	1.350,44
77	401,41	119	639,01	161	878,07	203	1.117,11	245	1.356,14
78	406,63	120	644,70	162	883,76	204	1.122,79	246	1.361,84
79	411,85	121	650,42	163	889,44	205	1.128,49	247	1.367,53
80	417,06	122	656,10	164	895,15	206	1.134,18	248	1.373,22
81	422,31	123	661,79	165	900,84	207	1.139,88	249	1.378,89
								250	1.384,61

De maximale huurprijsgrens van woonwagens met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk

aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: € 208,57 per maand.

Bijlage IV

Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2016

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	4,94	51	249,68	101	504,49	151	773,20	201	1.041,90
2	9,85	52	254,61	102	509,86	152	778,58	202	1.047,28
3	14,74	53	259,49	103	515,26	153	783,95	203	1.052,65
4	19,64	54	264,39	104	520,63	154	789,32	204	1.058,02
5	24,54	55	269,29	105	525,98	155	794,69	205	1.063,40
6	29,42	56	274,18	106	531,38	156	800,07	206	1.068,77
7	34,32	57	279,05	107	536,76	157	805,47	207	1.074,17
8	39,22	58	283,96	108	542,11	158	810,80	208	1.079,52
9	44,12	59	288,88	109	547,50	159	816,21	209	1.084,89
10	49,03	60	293,78	110	552,87	160	821,56	210	1.090,30
11	53,92	61	298,64	111	558,24	161	826,94	211	1.095,64
12	58,79	62	303,55	112	563,62	162	832,33	212	1.101,01
13	63,70	63	308,44	113	568,98	163	837,68	213	1.106,39
14	68,59	64	313,33	114	574,38	164	843,05	214	1.111,76
15	73,48	65	318,23	115	579,74	165	848,43	215	1.117,14
16	78,38	66	323,13	116	585,11	166	853,82	216	1.122,52
17	83,27	67	328,03	117	590,49	167	859,19	217	1.127,89
18	88,17	68	332,92	118	595,86	168	864,55	218	1.133,25
19	93,05	69	337,80	119	601,23	169	869,96	219	1.138,64
20	97,97	70	342,70	120	606,61	170	875,31	220	1.144,03

21	102,84	71	347,59	121	611,98	171	880,68	221	1.149,37
22	107,75	72	352,50	122	617,37	172	886,05	222	1.154,75
23	112,65	73	357,38	123	622,73	173	891,44	223	1.160,13
24	117,55	74	362,28	124	628,12	174	896,79	224	1.165,51
25	122,42	75	367,18	125	633,49	175	902,17	225	1.170,87
26	127,34	76	372,08	126	638,85	176	907,56	226	1.176,26
27	132,23	77	376,95	127	644,23	177	912,92	227	1.181,63
28	137,13	78	381,87	128	649,64	178	918,31	228	1.187,00
29	142,01	79	386,76	129	654,97	179	923,68	229	1.192,39
30	146,91	80	391,67	130	660,36	180	929,02	230	1.197,75
31	151,82	81	397,01	131	665,72	181	934,43	231	1.203,10
32	156,70	82	402,39	132	671,10	182	939,79	232	1.208,51
33	161,58	83	407,78	133	676,48	183	945,17	233	1.213,87
34	166,49	84	413,13	134	681,84	184	950,52	234	1.219,24
35	171,39	85	418,52	135	687,23	185	955,93	235	1.224,62
36	176,29	86	423,90	136	692,58	186	961,31	236	1.230,00
37	181,17	87	429,26	137	697,98	187	966,67	237	1.235,37
38	186,06	88	434,64	138	703,36	188	972,05	238	1.240,73
39	190,96	89	440,01	139	708,71	189	977,42	239	1.246,13
40	195,86	90	445,40	140	714,09	190	982,80	240	1.251,49
41	200,76	91	450,76	141	719,49	191	988,18	241	1.256,86
42	205,65	92	456,12	142	724,82	192	993,53	242	1.262,23
43	210,55	93	461,52	143	730,20	193	998,91	243	1.267,60
44	215,43	94	466,88	144	735,59	194	1.004,30	244	1.272,99

45	220,32	95	472,25	145	740,97	195	1.009,67	245	1.278,37
46	225,24	96	477,63	146	746,33	196	1.015,02	246	1.283,73
47	230,13	97	483,01	147	751,72	197	1.020,40	247	1.289,08
48	235,04	98	488,38	148	757,08	198	1.025,79	248	1.294,49
49	239,92	99	493,77	149	762,47	199	1.031,15	249	1.299,86
50	244,81	100	499,13	150	767,82	200	1.036,54	250	1.305,22
								>250	*

*) De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 5,36 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1305,22 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.

Bijlage V

Schema van redelijke huuraanpassingen per 1 juli 2016 voor woonruimte bij overgang van reguliere huurprijs naar reguliere huurprijs

Geldende huurprijs (in bedragen per maand)	Huuraanpassing
I hoger dan de maximale huurprijsgrens ¹	huurverlaging ² tot de maximale huurprijsgrens ¹
II niet hoger dan de maximale huurprijsgrens ¹	IIa huurverhoging van: indien het huishoudinkomen, bedoeld in artikel 7:252a, tweede lid, onderdeel b, van het Burgerlijk Wetboek, over het peiljaar, bedoeld in onderdeel d van dat artikellid, van de op het tijdstip van de in het voorstel tot verhoging van de huurprijs genoemde ingangsdatum in de woonruimte, die een zelfstandige woning vormt, wonende huurder en overige bewoners a. lager is dan of gelijk is aan het in artikel 10, tweede lid, eerste volzin, onderdeel a, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte eerstgenoemde bedrag: maximaal het inflatiepercentage plus 1,5 procentpunt; b. hoger is dan het in artikel 10, tweede lid, eerste volzin, onderdeel a, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte eerstgenoemde bedrag, doch lager is dan of gelijk is aan het in onderdeel b van die volzin genoemde bedrag: maximaal het inflatiepercentage plus 2 procentpunt, en c. hoger is dan het in artikel 10, tweede lid, eerste volzin, onderdeel b, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte genoemde bedrag: maximaal het inflatiepercentage plus 4 procentpunt, voor zover de maximale huurprijsgrens ¹ niet wordt overschreden. IIb huurverhoging ten aanzien van overige woonruimte van maximaal het inflatiepercentage plus 1,5 procentpunt, voor zover de maximale huurprijsgrens ¹ niet wordt overschreden.

¹ De maximale huurprijsgrenzen, bedoeld in de artikelen 8a en 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte, zoals deze gelden op de dag dat dit schema in werking treedt.

² Bij woonruimte welke een zelfstandige woning vormt, met een puntentotaal van meer dan 250 en een geldende huurprijs hoger dan de maximale huurprijsgrens bij een puntentotaal van 250, kan een

huurprijsverlaging plaatsvinden, indien het huurpeil van vergelijkbare woonruimte daartoe aanleiding geeft. De huurprijs van deze woonruimte kan niet worden verlaagd tot minder dan de maximale huurprijsgrens behorende bij woonruimte met een puntentotaal van 250, behoudens toepassing van artikel 6, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte.

Bijlage VI

Schema van redelijke huuraanpassingen per 1 juli 2016 voor woonruimte bij overgang van reguliere huurprijs naar huurvastprijs, van huurvastprijs naar reguliere huurprijs en van huurvastprijs naar nieuwe huurvastprijs	Geldende huurprijs (in bedragen per maand)	Huuraanpassing
I	hoger dan de maximale huurprijsgrens ¹	I huurverlaging tot de maximale huurprijsgrens ¹ en ²
II	niet hoger dan de maximale huurprijsgrens ¹ , bij overgang van de overeengekomen reguliere huurprijs ⁴ of huurvastprijs ³ naar een (nieuwe) huurvastprijs ³	II ieder percentage, voorzover de maximale huurprijsgrens ¹ niet wordt overschreden
III	niet hoger dan de maximale huurprijsgrens ¹ , bij overgang van de huurvastprijs ³ naar een nieuwe reguliere huurprijs ⁴ , voorzover bij de aanvang van de oude huurvastprijs ³ wél een alternatieve reguliere huurprijs ⁴ bekend was	III huurverhoging van maximaal de uitkomst van de gecumuleerde vermenigvuldiging van alle in de periode dat de huurvastprijs ³ in rekening is gebracht, per 1 juli verwachte huurprijsontwikkelingen als bedoeld in artikel 27, derde lid, van de Wet op de huurtoeslag, en de alternatieve reguliere huurprijs ⁴ , voorzover de maximale huurprijsgrens ¹ niet wordt overschreden ⁵
IV	niet hoger dan de maximale huurprijsgrens ¹ , bij overgang van de huurvastprijs ³ naar een nieuwe reguliere huurprijs ⁴ , voorzover bij de aanvang van de huurvastprijs ³ géén alternatieve reguliere huurprijs ⁴ bekend was	IV huurverhoging van maximaal de uitkomst van de gecumuleerde vermenigvuldiging van alle in de periode dat de huurvastprijs ³ in rekening is gebracht, per 1 juli verwachte huurprijsontwikkelingen als bedoeld in artikel 27, derde lid, van de Wet op de huurtoeslag, gedeeld door 2, voor zover de maximale huurprijsgrens ¹ niet wordt overschreden ⁵

¹ De maximale huurprijsgrenzen, bedoeld in de artikelen 8a en 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte, zoals deze gelden op de dag dat dit schema in werking treedt.

² Bij woonruimte welke een zelfstandige woning vormt, met een puntentotaal van meer dan 250 en een geldende huurprijs hoger dan de maximale huurprijsgrens bij een puntentotaal van 250, kan een huurprijsverlaging plaatsvinden, indien het huurpeil van vergelijkbare woonruimte daartoe aanleiding geeft. De huurprijs van deze woonruimte kan niet worden verlaagd tot minder dan de maximale huurprijsgrens behorende bij woonruimte met een puntentotaal van 250, behoudens toepassing van artikel 6, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte.

³ Onder huurvastprijs wordt verstaan de voor de gehele huurvastperiode geldende (bevroren) huurprijs.

⁴ Onder reguliere huurprijs wordt verstaan de huurprijs die jaarlijks kan worden verhoogd.

⁵ Indien de huurvastperiode eindigde op 30 juni van enig jaar dient, in afwijking van het schema, in de

gecumuleerde vermenigvuldiging tevens de huurprijsontwikkeling te worden betrokken die wordt verwacht voor het tijdvak van 1 juli tot en met 30 juni daaropvolgend. Indien de huurvastperiode is begonnen op 1 juli van enig jaar dient, in afwijking van het schema, in de gecumuleerde vermenigvuldiging niet de huurprijsontwikkeling te worden betrokken die werd verwacht voor het tijdvak van die 1 juli-datum tot en met de 30 juni-datum daaropvolgend.

Bijlage VII

[Illustratie 253867.png]

[Illustratie 253868.png]

[Illustratie 253869.png]

[Illustratie 253870.png]

[Illustratie 253871.png]

[Illustratie 253872.png]

Bijlage VIII

Het bedrag van de servicekosten, bedoeld in artikel 18, vierde lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, is:

Bij zelfstandige woonruimte

	Normbedrag per jaar
Gas	Prijs van 400 m ³ gas*
Water	Prijs van 25 m ³ water*
Elektriciteit	Prijs van 800 kWh*
Overige servicekosten	12 euro

Bij onzelfstandige woonruimte

	Normbedrag per jaar
Gas	Prijs van 250 m ³ gas*
Water	Prijs van 25 m ³ water*
Elektriciteit	Prijs van 500 kWh*
Overige servicekosten	12 euro

* Hierbij wordt uitgegaan van de gemiddelde prijzen voor gas, elektra en water volgens het CBS, die per jaar verschillen.

Bijlage IX

[Vervallen]

Bijlage X

[Vervallen]

Bijlage XI

[Vervallen]

Bijlage XII

[Vervallen]

Bijlage XIII

[Vervallen]

Bijlage XIV

[Vervallen]

Bijlage XVa

[Vervallen]

Bijlage XVb

[Vervallen]

Bijlage XVc

[Vervallen]