

### Waarom dit formulier?

U bent het niet eens met de huurverhoging waarover u een herinneringsbrief heeft gekregen van de verhuurder. Met dit formulier vraagt u de Huurcommissie om te bepalen of de voorgestelde huurverhoging redelijk is.

### Wanneer indienen?

U moet dit verzoekschrift bij de Huurcommissie indienen **binnen drie maanden** na de datum waarop de huurverhoging moet ingaan.

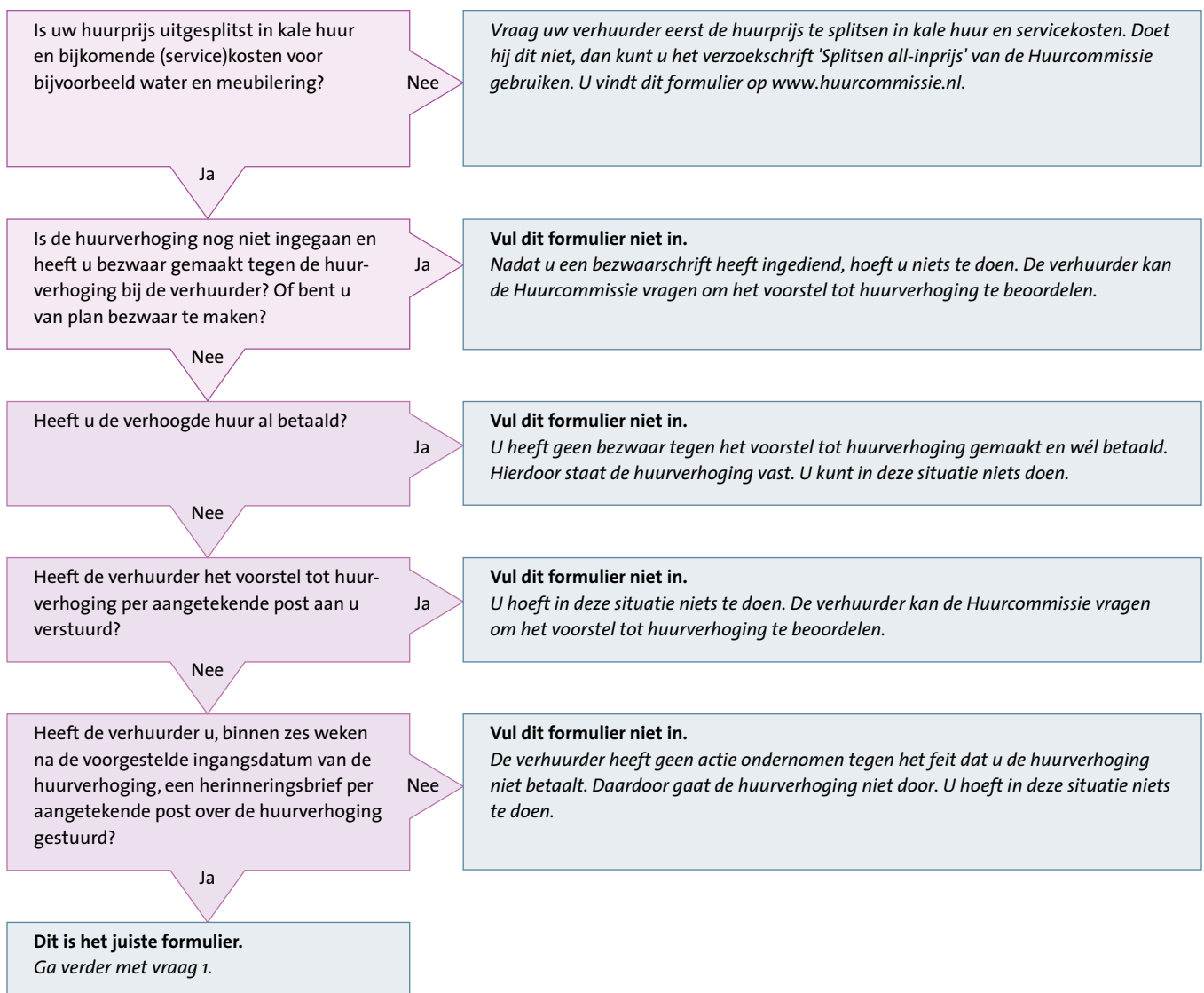
### Kosten van de procedure

Voor een procedure bij de Huurcommissie betaalt u een bedrag aan leges van € 25. De Huurcommissie stuurt u een betalingsverzoek na ontvangst van dit formulier. Stelt de Huurcommissie u in het gelijk? Dan krijgt u dit bedrag terugbetaald.

### Meer informatie?

Kijk op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) of neem contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar op werkdagen tussen 08.00 en 20.00 uur).

## Voor u begint: is dit het juiste formulier?



## Uw gegevens

### 1. Persoonlijke gegevens

Voorletters en achternaam	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Adres	<input type="text"/>	
Kamer <i>Bijvoorbeeld: 'tweede verdieping eerste kamer links', 'kamer 13'</i>	<input type="text"/>	
Postcode en plaats	<input type="text"/>	
Telefoon	<input type="text"/>	
Burgerservicenummer (BSN)	<input type="text"/>	

### 2. Correspondentieadres

*Wilt u post van de Huurcommissie niet ontvangen op uw eigen adres? Vul dan hier het adres in waar u deze post wilt ontvangen.*

Correspondentieadres	<input type="text"/>
Postcode en plaats	<input type="text"/>

### 3. Gegevens gemachtigde

*Vul deze vraag alleen in als u iemand wilt machtigen. Een gemachtigde heeft namens u contact met de Huurcommissie over uw verzoek. Als u een gemachtigde invult, sturen wij post over uw zaak naar het adres van uw gemachtigde.*

Voorletters en achternaam	<input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw	
Adres	<input type="text"/>	
Postcode en plaats	<input type="text"/>	
Telefoon	<input type="text"/>	

## De verhuurder

### 4. Gegevens van uw verhuurder

Voorletters en achternaam	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Bedrijfsnaam	<input type="text"/>	
Adres	<input type="text"/>	
Postcode en plaats	<input type="text"/>	
Telefoon	<input type="text"/>	
Burgerservicenummer (BSN)	<input type="text"/>	
KvK-nummer	<input type="text"/>	

## De huurverhoging

### 5. Gegevens van de huurverhoging

Oude kale huurprijs € \_\_\_\_\_ per maand

Wijzigingspercentage \_\_\_\_\_ %

Nieuwe kale huurprijs € \_\_\_\_\_ per maand

Ingangsdatum huurverhoging \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

### 6. Waarom bent u het niet eens met de huurverhoging?

- De huurprijs wordt hoger dan wettelijk toegestaan.
- De inkomensafhankelijke huurverhoging klopt niet, want:
  - de samenstelling (het aantal personen) op de inkomensverklaring van de Belastingdienst klopt niet.
  - het gezamenlijke inkomen (huishoudinkomen) op de inkomensverklaring van de Belastingdienst klopt niet.
  - het huishoudinkomen over 2013 is veel lager dan het huishoudinkomen over 2012.
  - ik heb een CIZ-indicatie of een Wmo- of Wvg-beschikking.
- De Huurcommissie heeft een tijdelijke huurverlaging uitgesproken vanwege onderhoudsgebreken of heeft dit verzoek nog in behandeling.
- Dit is de tweede huurverhoging binnen 12 maanden. *Soms mag de verhuurder binnen 12 maanden de huurprijs twee keer verhogen. Kijk op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) voor meer informatie.*
- Het voorstel tot huurverhoging is te laat. *De verhuurder moet de huurverhoging ten minste twee maanden van tevoren voorstellen.*
- Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging. *Licht toe bij vraag 9.*

## Woning en huurcontract

### 7. Gegevens van het huurcontract

Ingangsdatum van uw huurcontract \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

Kale huurprijs bij ingang huurcontract € \_\_\_\_\_ per maand

### 8. Type woning

- Zelfstandige woning. *Een zelfstandige woning is een woning met eigen toegang ('eigen voordeur'), keuken en toilet.*
- Kamer(s)
- Woonwagen of woonwagenstandplaats

## Toelichting

### 9. Ruimte voor toelichting

---

---

## Ondertekening

10. Datum

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

11. Handtekening

\_\_\_\_\_

12. Stuur de volgende documenten mee:

- Kopie van het huurcontract.
- Kopie van de brief waarin uw verhuurder de huurverhoging aankondigt.
- Kopie van de herinneringsbrief die uw verhuurder aangetekend aan u gestuurd heeft.
- Kopie van de Inkomensverklaring(en) van de Belastingdienst.  
*Alleen als uw verhuurder een inkomensafhankelijke huurverhoging heeft voorgesteld. Stuur in dat geval ook mee:*
- Kopie(ën) van de IB60-formulieren van de Belastingdienst van alle bewoners, en een GBA-uittreksel waaruit blijkt hoeveel bewoners op het adres staan ingeschreven.  
*Als uw bezwaar gaat over het inkomen of de samenstelling van het huishouden.*
- Kopie van uw CIZ-indicatie of de Wmo- of Wvg-beschikking.  
*Als uw bezwaar gaat over het feit dat u tot een bijzondere groep behoort.*

**Adres**

*Stuur het verzoek met de bijlagen naar:*  
Huurcommissie  
Postbus 16495  
2500 BL Den Haag