

> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

Aan:
de colleges van burgemeester & wethouders,
de besturen van de toegelaten instellingen Aedes,
de Vereniging van Institutionele Beleggers in
Vastgoed, Nederland en Vastgoed Belang

circulaire

Huurprijsbeleid voor de periode 1 juli 2011 tot en
met 30 juni 2012

Geacht college, geacht bestuur,

1. Inleiding

Met deze circulaire informeer ik u over het huurprijsbeleid met ingang van 1 juli 2011 tot en met 30 juni 2012 en de daarbij van toepassing zijnde parameters.

Onderstaand ga ik in op het huurprijsbeleid per 1 juli 2011, de huurprijsliberalisatie, en de aanpassing van het woningwaarderingstelsel voor zelfstandige woningen. Tevens is opgenomen een samenvattend overzicht van de huurparameters.

2. Het huurprijsbeleid per 1 juli 2011

Het inflatiecijfer als basis voor de huurverhoging

Het inflatiecijfer over het voorafgaande kalenderjaar, i.c. 2010, zoals het CBS dat op 13 januari 2011 heeft gepubliceerd in zijn Statistisch Bulletin is 1,3%.

De maximale huurverhoging per 1 juli 2011

In het regeerakkoord is ook bepaald dat de doorstroming op de huurmarkt wordt bevorderd door voor huurders met een huishoudinkomen van meer dan € 43.000 een maximale huurstijging van inflatie + 5% toe te staan.

De invoering van het inkomen als medebepalende factor voor de maximale huurverhoging vergt een wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte. Een daartoe strekkende wetwijziging is in voorbereiding. Bij deze voorbereiding is gebleken dat er forse consequenties zijn voor de uitvoering, zowel voor verhuurders en huurders als voor de huurcommissie en rechter. Daarbij gaat het in het bijzonder om de uitwisseling van inkomensgegevens en de inkomensstoets. Het kabinet heeft het voornemen om de extra huurverhoging voor huishoudens met een inkomen van meer dan € 43.000 per 1 juli 2012 in te voeren. Het daartoe strekkend voorstel zal zo spoedig mogelijk bij de Tweede Kamer worden ingediend.

**Directoraat-Generaal
Wonen, Wijken en
Integratie**
Directie Aandachtsgroepen,
Betaalbaarheid en
Corporaties
cluster Huurbeleid &
Aandachtsgroepen

Rijnstraat 8
Postbus 30941
2500 GX Den Haag
Interne postcode 220
www.rijksverheid.nl

Contactpersoon

T 070-3398143

Datum

29 maart 2011

Kenmerk

MG 2011-01

Strekking

Informatie

Relatie met andere circulaire(s)

MG 2010-01

Bijlage(n)

I Adressen en
telefoonnummers
II t/m V Max.
huurprijsgrenzen per 1 juli
2011

Ingangsdatum

1 juli 2011

Geldig tot

1 juli 2012

Per 1 juli 2011 is daarom voor alle huishoudens de maximale huurstijging gelijk aan inflatie, te weten 1,3%.

Geen maximale huurverhoging voor geliberaliseerde huurovereenkomsten

Deze maximale huurverhoging geldt echter niet voor geliberaliseerde huurovereenkomsten. Dat zijn huurovereenkomsten waarvan de overeengekomen huurprijs op de ingangsdatum van de huurovereenkomst boven de op dat moment geldende huurliberalisatiegrens lag (zie circulaire MG 2010-03 van 23 november 2010).

De maximale huurprijsnorm

Aansluitend op de huurprijsstijging per 1 juli 2011 van maximaal 1,3% (inflatie 2010), wordt ook de maximale stijging van de gemiddelde huurprijs van zelfstandige woningen van woningcorporaties per 1 juli 2011 gesteld op het inflatiepercentage van 1,3%.

Dat betekent dat de gemiddelde huurprijs van de zelfstandige woningen van een woningcorporatie op 1 juli 2011 niet hoger mag zijn dan de gemiddelde huurprijs van de zelfstandige woningen per 30 juni 2011, vermeerderd met 1,3%.

Voor de berekening van de gemiddelde huurstijging van de zelfstandige woningen van een corporatie per 1 juli 2011 blijven de volgende huurverhogingen buiten beschouwing:

- de huurverhogingen van geliberaliseerde huurovereenkomsten;
- de huurprijzen van nieuwe verhuringen (eerste verhuring van een woning of opvolgende verhuring bij verhuizing van de huurder);
- de huurverhogingen als gevolg van woningverbetering/renovatie.

3. Huurprijsliberalisatie

De liberalisatiegrens in de huurprijsregelgeving verwijst naar de maximale huurgrens genoemd in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag.

In mijn circulaire van 23 november 2010 (MG 2010-03) heb ik u geïnformeerd dat de maximale huurprijsgrens voor huurtoeslag en daarmee ook de liberalisatiegrens per 1 januari 2011 is geïndexeerd van € 647,53 naar € 652,52 per maand. In die circulaire staat ook de tabel met de huurliberalisatiegrenzen vanaf 1989.

**Directoraat-Generaal
Wonen, Wijken en
Integratie**
Directie Aandachtsgroepen,
Betaalbaarheid en
Corporaties
cluster Huurbeleid &
Aandachtsgroepen

Datum
29 maart 2011

Kenmerk
MG 2011-01

4. Samenvattend overzicht huurparameters

<i>Parameters:</i>	
<i>Maximale huurstijging per woning</i>	<i>1,3%</i>
<i>Maximale huurprijsnorm</i>	<i>1,3%</i>
<i>Stijging maximale huurprijsgrenzen zelfstandige woningen, onzelfstandige woningen, woonwagens en standplaatsen</i>	<i>1,3%</i>
<i>Subsidieafbraakpercentage</i>	<i>1,3%</i>

Directoraat-Generaal Wonen, Wijken en Integratie
Directie Aandachtsgroepen, Betaalbaarheid en Corporaties
cluster Huurbeleid & Aandachtsgroepen

Datum
29 maart 2011

Kenmerk
MG 2011-01

5. De aanpassing van het woningwaarderingssysteem voor zelfstandige woningen

Energielabel in het woningwaarderingssysteem

Over de aanpassingen in het woningwaarderingssysteem voor de invoering van het energielabel als kwaliteitsfactor en over de daaraan verbonden overgangs- en uitvoeringsmaatregelen heb ik de Tweede Kamer geïnformeerd bij brief van 2 juli 2009 (Kamerstukken 2008-2009, 2008-2009, 30196, nr. 72) en bij brief van 27 augustus 2009 (Kamerstukken 2008-2009, 30196, nr. 73). In de circulaire van 12 april 2010 (MG 2010-02) heeft mijn voorganger u over deze aanpassingen in het woningwaarderingssysteem geïnformeerd.

De wijziging van het woningwaarderingssysteem heeft uitsluitend betrekking op zelfstandige woningen. Het woningwaarderingssysteem voor onzelfstandige woningen, woonwagens en standplaatsen blijft ongewijzigd.

Essentie van de aanpassing is, dat de bestaande woningwaarderingpunten voor de onderdelen verwarmingswijze en warmte-isolatie worden vervangen door een waardering van de energieprestatie op basis van het energieprestatiecertificaat van de woning.

Het voor deze aanpassingen en daaraan verbonden overgangs- en uitvoeringsmaatregelen benodigde voorstel tot wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (32302) is op 8 maart 2011 door de Tweede Kamer aangenomen. Daarbij is de overgangstermijn verlengd tot 1 januari 2014. Dat betekent dat voor woningen met een zodanig slechte energieprestatie dat de maximale huurprijs lager uitkomt dan de feitelijke huurprijs, pas per 1 januari 2014 de huurprijs kan worden verlaagd tot de maximale huurprijs. Tot 1 januari 2014 wordt de feitelijke huurprijs in die gevallen bevroren.

De Eerste Kamer moet nog met het wetsvoorstel instemmen. Als de Eerste Kamer tijdig met het wetsvoorstel instemt, kan de invoering van het energielabel in het woningwaarderingssysteem per 1 juli 2011 ingaan. U zult zo spoedig als mogelijk is geïnformeerd worden over de datum van inwerkingtreding van deze aanpassing.

Maximaal 25 extra punten voor schaarstegebieden

In het regeerakkoord is ook bepaald dat het aantal woningwaarderingpunten in regio's met schaarste verhoogd wordt met maximaal 25 punten, afhankelijk van

de WOZ-waarde. Het voornemen is om deze maatregel per 1 juli 2011 in te voeren. De daarvoor benodigde aanpassing van de regelgeving wordt binnenkort aan de Tweede Kamer voorgelegd. U zult zo spoedig als mogelijk is geïnformeerd worden over de datum van inwerkingtreding van deze aanpassing.

2. Tot slot

De circulaire MG 2010-01 over het huurprijsbeleid voor de periode 1 juli 2010 tot en met 30 juni 2011 vervalt met ingang van 1 juli 2011.

Voor nadere informatie over deze circulaire over het huurprijsbeleid voor de periode 1 juli 2011 tot en met 30 juni 2012 kunt u zich richten tot de Directie Aandachtsgroepen, Betaalbaarheid en Corporaties en de Huurcommissie.

Hoogachtend,
de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

J.P.H. Donner

**Directoraat-Generaal
Wonen, Wijken en
Integratie**

Directie Aandachtsgroepen,
Betaalbaarheid en
Corporaties
cluster Huurbeleid &
Aandachtsgroepen

Datum

29 maart 2011

Kenmerk

MG 2011-01

Bijlage I: Adressen en telefoonnummers

DIRECTORAAT-GENERAAL VOOR WONEN, WIJKEN EN INTEGRATIE **DIRECTIE AANDACHTSGROEPEN, BETAALBAARHEID EN CORPORATIES**

Postbus 30941
2500 GX Den Haag
tel. 070 – 3393939

DE HUURCOMMISSIE

Postbus 16495
2500BL Den Haag
tel. 0800 – 4887243 (0800-huurcie)
fax. 070 - 3754200

Bijlage II

Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2011

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	179,33	82	368,46	124	575,16	166	781,82	208	988,50
41	183,82	83	373,39	125	580,07	167	786,74	209	993,43
42	188,30	84	378,29	126	584,98	168	791,66	210	998,37
43	192,78	85	383,22	127	589,91	169	796,60	211	1003,27
44	197,25	86	388,15	128	594,85	170	801,51	212	1008,19
45	201,74	87	393,06	129	599,74	171	806,43	213	1013,12
46	206,23	88	397,98	130	604,68	172	811,35	214	1018,03
47	210,71	89	402,90	131	609,60	173	816,28	215	1022,95
48	215,20	90	407,84	132	614,51	174	821,18	216	1027,88
49	219,68	91	412,75	133	619,44	175	826,12	217	1032,80
50	224,16	92	417,66	134	624,36	176	831,03	218	1037,71
51	228,62	93	422,60	135	629,28	177	835,95	219	1042,64
52	233,12	94	427,50	136	634,19	178	840,89	220	1047,57
53	237,60	95	432,43	137	639,13	179	845,80	221	1052,47
54	242,08	96	437,36	138	644,04	180	850,70	222	1057,40
55	246,57	97	442,27	139	648,95	181	855,65	223	1062,33
56	251,06	98	447,19	140	653,88	182	860,56	224	1067,25
57	255,51	99	452,13	141	658,82	183	865,48	225	1072,16
58	260,01	100	457,03	142	663,70	184	870,39	226	1077,09
59	264,50	101	461,95	143	668,64	185	875,33	227	1082,01
60	268,99	102	466,88	144	673,57	186	880,25	228	1086,93
61	273,45	103	471,80	145	678,49	187	885,17	229	1091,85
62	277,95	104	476,72	146	683,40	188	890,09	230	1096,77
63	282,42	105	481,63	147	688,33	189	895,02	231	1101,68
64	286,90	106	486,57	148	693,24	190	899,93	232	1106,62
65	291,38	107	491,49	149	698,18	191	904,86	233	1111,54
66	295,88	108	496,39	150	703,08	192	909,77	234	1116,45
67	300,36	109	501,33	151	708,01	193	914,69	235	1121,37
68	304,83	110	506,24	152	712,93	194	919,63	236	1126,30
69	309,31	111	511,17	153	717,86	195	924,54	237	1131,22
70	313,79	112	516,10	154	722,77	196	929,45	238	1136,13
71	318,28	113	521,00	155	727,69	197	934,37	239	1141,06
72	322,76	114	525,94	156	732,61	198	939,30	240	1145,98
73	327,24	115	530,86	157	737,55	199	944,22	241	1150,91
74	331,73	116	535,77	158	742,44	200	949,14	242	1155,82
75	336,21	117	540,69	159	747,39	201	954,06	243	1160,74
76	340,69	118	545,61	160	752,29	202	958,99	244	1165,67
77	345,17	119	550,53	161	757,22	203	963,91	245	1170,59
78	349,66	120	555,46	162	762,15	204	968,82	246	1175,50
79	354,14	121	560,38	163	767,05	205	973,74	247	1180,41
80	358,63	122	565,31	164	771,97	206	978,67	248	1185,36
81	363,53	123	570,22	165	776,91	207	983,60	249	1190,26
								250	1195,18

Bijlage III

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2011

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	1,91	54	101,19	107	200,46	160	299,72	213	369,20
2	3,77	55	103,07	108	202,34	161	301,58	214	370,16
3	5,66	56	104,92	109	204,18	162	303,46	215	371,13
4	7,53	57	106,78	110	206,08	163	305,33	216	372,10
5	9,40	58	108,68	111	207,93	164	307,21	217	373,06
6	11,29	59	110,54	112	209,81	165	309,08	218	374,03
7	13,16	60	112,42	113	211,68	166	310,93	219	375,02
8	15,04	61	114,29	114	213,54	167	312,83	220	376,00
9	16,92	62	116,16	115	215,43	168	314,69	221	376,95
10	18,79	63	118,04	116	217,30	169	316,58	222	377,93
11	20,63	64	119,92	117	219,19	170	318,45	223	378,90
12	22,51	65	121,80	118	221,06	171	320,29	224	379,87
13	24,39	66	123,67	119	222,92	172	322,19	225	380,81
14	26,26	67	125,51	120	224,80	173	324,06	226	381,80
15	28,15	68	127,40	121	226,67	174	325,95	227	382,76
16	30,01	69	129,28	122	228,55	175	327,79	228	383,73
17	31,88	70	131,14	123	230,40	176	329,68	229	384,71
18	33,77	71	133,02	124	232,27	177	331,55	230	385,68
19	35,64	72	134,88	125	234,14	178	333,44	231	386,64
20	37,51	73	136,76	126	236,03	179	335,30	232	387,63
21	39,37	74	138,64	127	237,91	180	337,18	233	388,58
22	41,23	75	140,53	128	239,78	181	338,14	234	389,55
23	43,12	76	142,38	129	241,66	182	339,12	235	390,52
24	44,98	77	144,27	130	243,53	183	340,09	236	391,51
25	46,87	78	146,12	131	245,39	184	341,07	237	392,46
26	48,73	79	148,01	132	247,27	185	342,03	238	393,43
27	50,62	80	149,87	133	249,15	186	343,00	239	394,40
28	52,49	81	151,74	134	251,03	187	343,96	240	395,37
29	54,37	82	153,63	135	252,88	188	344,94	241	396,34
30	56,23	83	155,48	136	254,77	189	345,89	242	397,32
31	58,10	84	157,37	137	256,64	190	346,88	243	398,30
32	59,98	85	159,24	138	258,52	191	347,85	244	399,27
33	61,83	86	161,12	139	260,40	192	348,82	245	400,24
34	63,71	87	162,99	140	262,26	193	349,78	246	401,20
35	65,59	88	164,86	141	264,13	194	350,76	247	402,17
36	67,46	89	166,72	142	266,00	195	351,73	248	403,15
37	69,33	90	168,61	143	267,88	196	352,70	249	404,11
38	71,22	91	170,48	144	269,76	197	353,66	250	405,08
39	73,09	92	172,36	145	271,61	198	354,65	251	406,04
40	74,97	93	174,22	146	273,49	199	355,61	252	407,03
41	76,84	94	176,10	147	275,38	200	356,59	253	407,98
42	78,70	95	177,99	148	277,25	201	357,55	254	408,96
43	80,57	96	179,86	149	279,11	202	358,52	255	409,92
44	82,44	97	181,73	150	281,00	203	359,50	256	410,90
45	84,32	98	183,59	151	282,84	204	360,45	257	411,85
46	86,18	99	185,46	152	284,74	205	361,42	258	412,85
47	88,06	100	187,35	153	286,59	206	362,39	259	413,80
48	89,95	101	189,21	154	288,48	207	363,38	260	414,79
49	91,83	102	191,08	155	290,35	208	364,34	261	415,73
50	93,69	103	192,95	156	292,22	209	365,32	262	416,73
51	95,57	104	194,82	157	294,10	210	366,27	263	417,67
52	97,43	105	196,71	158	295,97	211	367,25	264	418,67
53	99,33	106	198,58	159	297,85	212	368,21	265	419,64

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2011

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
266	420,61	319	472,00	372	523,44	425	574,85	478	626,25
267	421,57	320	472,98	373	524,40	426	575,80	479	627,25
268	422,56	321	473,95	374	525,38	427	576,80	480	628,21
269	423,51	322	474,92	375	526,36	428	577,76	481	629,19
270	424,48	323	475,88	376	527,32	429	578,74	482	630,16
271	425,45	324	476,88	377	528,29	430	579,71	483	631,11
272	426,42	325	477,83	378	529,27	431	580,68	484	632,09
273	427,40	326	478,82	379	530,24	432	581,64	485	633,06
274	428,36	327	479,77	380	531,18	433	582,62	486	634,04
275	429,33	328	480,75	381	532,18	434	583,58	487	635,00
276	430,31	329	481,70	382	533,13	435	584,56	488	635,98
277	431,27	330	482,70	383	534,13	436	585,52	489	636,93
278	432,24	331	483,65	384	535,07	437	586,49	490	637,89
279	433,21	332	484,63	385	536,05	438	587,46	491	638,87
280	434,19	333	485,60	386	537,01	439	588,43	492	639,85
281	435,16	334	486,58	387	538,00	440	589,41	493	640,81
282	436,12	335	487,53	388	538,96	441	590,37	494	641,79
283	437,09	336	488,50	389	539,94	442	591,34	495	642,77
284	438,08	337	489,48	390	540,92	443	592,32	496	643,72
285	439,04	338	490,43	391	541,88	444	593,29	497	644,71
286	440,01	339	491,42	392	542,85	445	594,25	498	645,67
287	440,98	340	492,38	393	543,81	446	595,22	499	646,63
288	441,96	341	493,36	394	544,80	447	596,21	500	647,59
289	442,92	342	494,32	395	545,75	448	597,15	501	648,58
290	443,89	343	495,30	396	546,72	449	598,15	502	649,54
291	444,85	344	496,26	397	547,68	450	599,11	503	650,51
292	445,83	345	497,24	398	548,68	451	600,08	504	651,47
293	446,79	346	498,23	399	549,64	452	601,04	505	652,46
294	447,77	347	499,18	400	550,61	453	602,03	506	653,43
295	448,74	348	500,16	401	551,57	454	602,98	507	654,39
296	449,71	349	501,12	402	552,51	455	603,95	508	655,37
297	450,68	350	502,10	403	553,51	456	604,93	509	656,34
298	451,65	351	503,04	404	554,46	457	605,90	510	657,30
299	452,61	352	504,04	405	555,45	458	606,86	511	658,28
300	453,60	353	504,99	406	556,40	459	607,84	512	659,24
301	454,56	354	505,98	407	557,40	460	608,82	513	660,23
302	455,54	355	506,93	408	558,35	461	609,77	514	661,18
303	456,49	356	507,92	409	559,34	462	610,74	515	662,15
304	457,47	357	508,87	410	560,28	463	611,71	516	663,13
305	458,44	358	509,85	411	561,28	464	612,70	517	664,11
306	459,41	359	510,82	412	562,24	465	613,66	518	665,07
307	460,38	360	511,78	413	563,21	466	614,64	519	666,04
308	461,35	361	512,75	414	564,18	467	615,59	520	667,00
309	462,32	362	513,74	415	565,16	468	616,55	521	667,98
310	463,30	363	514,70	416	566,12	469	617,54	522	668,95
311	464,27	364	515,66	417	567,08	470	618,50	523	669,92
312	465,23	365	516,64	418	568,06	471	619,50	524	670,89
313	466,21	366	517,62	419	569,02	472	620,45	525	671,86
314	467,17	367	518,58	420	570,01	473	621,44	526	672,83
315	468,13	368	519,57	421	570,96	474	622,38	527	673,79
316	469,08	369	520,53	422	571,94	475	623,38	528	674,78
317	470,09	370	521,50	423	572,90	476	624,33	529	675,74
318	471,04	371	522,47	424	573,88	477	625,31	530	676,72

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2011

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
531	677,68	584	729,10	637	780,52	690	831,94	743	883,35
532	678,64	585	730,07	638	781,49	691	832,89	744	884,33
533	679,63	586	731,05	639	782,47	692	833,88	745	885,28
534	680,59	587	732,00	640	783,42	693	834,85	746	886,27
535	681,57	588	732,97	641	784,41	694	835,82	747	887,23
536	682,52	589	733,95	642	785,38	695	836,76	748	888,21
537	683,51	590	734,93	643	786,35	696	837,76	749	889,17
538	684,48	591	735,88	644	787,32	697	838,71	750	890,14
539	685,46	592	736,87	645	788,29	698	839,69	>750	*
540	686,40	593	737,82	646	789,25	699	840,63		
541	687,41	594	738,80	647	790,20	700	841,64		
542	688,35	595	739,77	648	791,20	701	842,61		
543	689,32	596	740,76	649	792,16	702	843,58		
544	690,29	597	741,71	650	793,13	703	844,55		
545	691,28	598	742,68	651	794,09	704	845,51		
546	692,23	599	743,66	652	795,08	705	846,48		
547	693,21	600	744,62	653	796,02	706	847,45		
548	694,17	601	745,58	654	797,01	707	848,43		
549	695,13	602	746,56	655	797,97	708	849,39		
550	696,11	603	747,53	656	798,96	709	850,38		
551	697,08	604	748,51	657	799,93	710	851,33		
552	698,06	605	749,48	658	800,90	711	852,30		
553	699,01	606	750,44	659	801,86	712	853,27		
554	700,01	607	751,40	660	802,84	713	854,24		
555	700,97	608	752,38	661	803,81	714	855,22		
556	701,93	609	753,35	662	804,77	715	856,18		
557	702,91	610	754,32	663	805,74	716	857,16		
558	703,88	611	755,30	664	806,71	717	858,11		
559	704,84	612	756,27	665	807,69	718	859,10		
560	705,82	613	757,23	666	808,65	719	860,05		
561	706,79	614	758,20	667	809,62	720	861,03		
562	707,76	615	759,17	668	810,59	721	862,00		
563	708,75	616	760,16	669	811,55	722	863,00		
564	709,70	617	761,10	670	812,52	723	863,95		
565	710,66	618	762,09	671	813,50	724	864,93		
566	711,62	619	763,06	672	814,47	725	865,89		
567	712,62	620	764,04	673	815,42	726	866,87		
568	713,57	621	764,99	674	816,41	727	867,83		
569	714,55	622	765,97	675	817,36	728	868,79		
570	715,52	623	766,93	676	818,34	729	869,78		
571	716,49	624	767,91	677	819,32	730	870,73		
572	717,44	625	768,87	678	820,29	731	871,71		
573	718,43	626	769,86	679	821,25	732	872,67		
574	719,40	627	770,82	680	822,25	733	873,66		
575	720,39	628	771,80	681	823,20	734	874,62		
576	721,36	629	772,74	682	824,17	735	875,59		
577	722,32	630	773,73	683	825,14	736	876,55		
578	723,29	631	774,70	684	826,11	737	877,54		
579	724,27	632	775,66	685	827,08	738	878,50		
580	725,22	633	776,63	686	828,05	739	879,46		
581	726,17	634	777,60	687	829,02	740	880,44		
582	727,16	635	778,58	688	830,00	741	881,41		
583	728,13	636	779,55	689	830,95	742	882,39		

*) De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 punten is het bedrag dat wordt verkregen door €0,97 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 750 en 749 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst €890,14 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 750 punten) op te tellen.

Bijlage IV

Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2011

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	190,96	82	392,30	124	611,20	166	830,08	208	1048,97
41	195,74	83	397,53	125	616,40	167	835,30	209	1054,18
42	200,51	84	402,73	126	621,62	168	840,50	210	1059,40
43	205,29	85	407,94	127	626,82	169	845,71	211	1064,61
44	210,04	86	413,15	128	632,05	170	850,93	212	1069,83
45	214,81	87	418,35	129	637,25	171	856,14	213	1075,04
46	219,58	88	423,56	130	642,45	172	861,36	214	1080,24
47	224,37	89	428,78	131	647,67	173	866,56	215	1085,46
48	229,15	90	433,99	132	652,89	174	871,77	216	1090,68
49	233,92	91	439,22	133	658,10	175	877,00	217	1095,89
50	238,69	92	444,42	134	663,32	176	882,20	218	1101,10
51	243,45	93	449,63	135	668,53	177	887,42	219	1106,29
52	248,24	94	454,85	136	673,73	178	892,63	220	1111,52
53	253,01	95	460,05	137	678,95	179	897,83	221	1116,73
54	257,79	96	465,27	138	684,15	180	903,05	222	1121,95
55	262,55	97	470,48	139	689,38	181	908,27	223	1127,16
56	267,31	98	475,68	140	694,58	182	913,47	224	1132,36
57	272,11	99	480,90	141	699,79	183	918,68	225	1137,57
58	276,87	100	486,10	142	705,01	184	923,89	226	1142,78
59	281,64	101	491,32	143	710,22	185	929,11	227	1148,00
60	286,43	102	496,55	144	715,41	186	934,32	228	1153,21
61	291,18	103	501,74	145	720,64	187	939,52	229	1158,41
62	295,97	104	506,96	146	725,83	188	944,75	230	1163,62
63	300,73	105	512,18	147	731,07	189	949,97	231	1168,85
64	305,49	106	517,38	148	736,28	190	955,17	232	1174,07
65	310,30	107	522,60	149	741,49	191	960,39	233	1179,28
66	315,06	108	527,80	150	746,69	192	965,59	234	1184,48
67	319,84	109	533,02	151	751,91	193	970,80	235	1189,70
68	324,60	110	538,23	152	757,13	194	976,01	236	1194,90
69	329,37	111	543,44	153	762,34	195	981,22	237	1200,12
70	334,14	112	548,67	154	767,56	196	986,44	238	1205,32
71	338,91	113	553,87	155	772,75	197	991,66	239	1210,54
72	343,70	114	559,06	156	777,96	198	996,85	240	1215,75
73	348,48	115	564,29	157	783,17	199	1002,06	241	1220,96
74	353,24	116	569,50	158	788,39	200	1007,27	242	1226,18
75	358,01	117	574,71	159	793,59	201	1012,50	243	1231,39
76	362,77	118	579,91	160	798,81	202	1017,71	244	1236,59
77	367,56	119	585,13	161	804,03	203	1022,92	245	1241,81
78	372,33	120	590,34	162	809,25	204	1028,13	246	1247,02
79	377,11	121	595,57	163	814,45	205	1033,36	247	1252,24
80	381,88	122	600,78	164	819,68	206	1038,55	248	1257,45
81	386,70	123	605,99	165	824,88	207	1043,78	249	1262,65
								250	1267,88

Bijlage V**Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2011**

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	4,51	54	242,08	107	491,49	160	752,29	213	1013,12
2	9,01	55	246,57	108	496,39	161	757,22	214	1018,03
3	13,48	56	251,05	109	501,33	162	762,15	215	1022,95
4	17,96	57	255,51	110	506,24	163	767,05	216	1027,88
5	22,45	58	260,01	111	511,17	164	771,97	217	1032,80
6	26,93	59	264,50	112	516,10	165	776,91	218	1037,71
7	31,40	60	268,99	113	521,00	166	781,82	219	1042,64
8	35,89	61	273,45	114	525,94	167	786,74	220	1047,57
9	40,38	62	277,95	115	530,86	168	791,66	221	1052,47
10	44,87	63	282,42	116	535,77	169	796,60	222	1057,40
11	49,35	64	286,90	117	540,69	170	801,51	223	1062,33
12	53,82	65	291,38	118	545,61	171	806,43	224	1067,25
13	58,31	66	295,88	119	550,53	172	811,35	225	1072,16
14	62,79	67	300,36	120	555,46	173	816,28	226	1077,09
15	67,27	68	304,83	121	560,38	174	821,18	227	1082,01
16	71,75	69	309,31	122	565,31	175	826,12	228	1086,93
17	76,24	70	313,79	123	570,22	176	831,03	229	1091,85
18	80,72	71	318,28	124	575,16	177	835,95	230	1096,77
19	85,19	72	322,76	125	580,07	178	840,89	231	1101,68
20	89,68	73	327,24	126	584,98	179	845,80	232	1106,62
21	94,15	74	331,73	127	589,91	180	850,70	233	1111,54
22	98,65	75	336,21	128	594,85	181	855,65	234	1116,45
23	103,13	76	340,69	129	599,74	182	860,56	235	1121,37
24	107,61	77	345,17	130	604,68	183	865,48	236	1126,30
25	112,09	78	349,66	131	609,60	184	870,39	237	1131,22
26	116,58	79	354,14	132	614,51	185	875,33	238	1136,13
27	121,06	80	358,63	133	619,44	186	880,25	239	1141,06
28	125,55	81	363,53	134	624,36	187	885,17	240	1145,98
29	130,03	82	368,46	135	629,28	188	890,09	241	1150,91
30	134,51	83	373,39	136	634,19	189	895,02	242	1155,82
31	139,00	84	378,29	137	639,13	190	899,93	243	1160,74
32	143,47	85	383,22	138	644,04	191	904,86	244	1165,67
33	147,94	86	388,15	139	648,95	192	909,77	245	1170,59
34	152,44	87	393,06	140	653,88	193	914,69	246	1175,50
35	156,92	88	397,98	141	658,82	194	919,63	247	1180,41
36	161,40	89	402,90	142	663,70	195	924,54	248	1185,36
37	165,88	90	407,84	143	668,64	196	929,45	249	1190,26
38	170,36	91	412,75	144	673,57	197	934,37	250	1195,18
39	174,84	92	417,66	145	678,49	198	939,30	>250	*
40	179,33	93	422,60	146	683,40	199	944,22		
41	183,82	94	427,50	147	688,33	200	949,14		
42	188,30	95	432,43	148	693,24	201	954,06		
43	192,78	96	437,36	149	698,18	202	958,99		
44	197,25	97	442,27	150	703,08	203	963,91		
45	201,74	98	447,19	151	708,01	204	968,82		
46	206,23	99	452,13	152	712,93	205	973,74		
47	210,71	100	457,03	153	717,86	206	978,67		
48	215,20	101	461,95	154	722,77	207	983,60		
49	219,68	102	466,88	155	727,69	208	988,50		
50	224,16	103	471,80	156	732,61	209	993,43		
51	228,62	104	476,72	157	737,55	210	998,37		
52	233,12	105	481,63	158	742,44	211	1003,27		
53	237,60	106	486,57	159	747,39	212	1008,19		

*) De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 4,92 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1195,18 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.