

**Directoraat-Generaal  
Bestuur en Wonen**  
Woningmarkt

Turfmarkt 147  
2511 DP Den Haag  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag  
Nederland  
[www.rijksoverheid.nl/contact](http://www.rijksoverheid.nl/contact)

**Contactpersoon**  
T 1400

**Datum**  
21 november 2016

**Kenmerk**  
2016-0000596592  
MG 2016-03

# circulaire

---

Onderwerp	Parameters huurtoeslag, inkomensgrenzen staatssteun, inkomensafhankelijke huurverhoging, verkoopregels en overige bedragen 2017
Doelstelling	Informatie
Juridische grondslag	Wet op de huurtoeslag/Woningwet/Uhw/BTIV/TRSHV
Relaties met andere circulaire's	MG 2015-05, MG 2016-01
Ingangsdatum	1 januari 2017
Geldig tot	1 januari 2018

---

## 1 Inleiding

In deze circulaire ga ik allereerst in op een drietal wijzigingen dat betrekking heeft op de berekening cq uitbetaling van de huurtoeslag:

- Verhoging AOW-leeftijd
- Verlaging eigen bijdrage
- Wijziging definitie meerpersoonsouderenhuishouden

Daarnaast komt de aanpassing van de inkomens- en huurgerelateerde parameters huurtoeslag over het tijdvak dat loopt van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2017 aan de orde (paragrafen 3 en 4). Voor het vaststellen van de hoogte van de huurtoeslag is een aantal parameters van belang:

- Maximum inkomensgrenzen (tabel 1);
- minimum-inkomensijkpunten en referentie-inkomensijkpunten (tabel 2 en 3);
- overige inkomensgerelateerde grenzen huurtoeslag (verzorgingssituatie) (tabel 4);
- bijdrage minimum- en referentie-inkomen (tabel 5);
- normhuren, opslag en basishuren (tabel 6 en 7);
- parameters ten behoeve van de formules (tabel 8);
- huurgrenzen huurtoeslag (maximum huurgrenzen, aftoppingsgrenzen en kwaliteitskortingsgrens) (tabel 9).

Naast de parameters huurtoeslag zijn ook de geïndexeerde inkomensgrenzen opgenomen voor de staatssteun woningcorporaties (paragraaf 3.4), de verkoopregels voor woningcorporaties (paragraaf 3.5) en de inkomensafhankelijke huurverhoging (paragraaf 3.6). In paragraaf 4.4 is de liberalisatiegrens voor 2017 opgenomen. Paragraaf 4.5 bevat de aangepaste huurbedragen in de Tijdelijke regeling stimulering huisvesting vergunninghouders.

Een overzicht van de liberalisatiegrenzen tot 1 januari 2018 is opgenomen in bijlage 1.

## **2 Wijzigingen 2017**

### **2.1 Verhoging AOW-leeftijd**

De leeftijd waarop men recht krijgt op het AOW-ouderdomspensioen is vanaf 2013 stapsgewijs verhoogd. In de Wet op de huurtoeslag (hierna: Wht) is de leeftijdsgrens van «65 jaar» per 1 januari 2013 vervangen door «de pensioengerechtigde leeftijd, bedoeld in artikel 7a, eerste lid, van de Algemene Ouderdomswet». Deze pensioengerechtigde leeftijd is voor 2017 65 jaar en negen maanden.

In de huurtoeslag verandert de leeftijd waarop men te maken krijgt met de normhuur voor ouderenhuishoudens. Bepalend is de pensioengerechtigde leeftijd op 1 januari van het berekeningsjaar; in 2017 gaat het dus om de leeftijd van 65 jaar en negen maanden op 1 januari 2017.

### **2.2 Verlaging eigen bijdrage**

Als onderdeel van het koopkrachtpakket om tot een evenwichtig koopkrachtbeeld te komen, worden de uitgaven voor de huurtoeslag vanaf 2017 structureel met € 150 miljoen verhoogd. Voor de vormgeving van deze verruiming is gekozen voor een verlaging van de opslag op de normhuur die leidt tot de basishuur (eigen bijdrage). Deze opslag wordt met ingang van 1 januari 2017 verlaagd met € 10,50 per maand. De opslag op de normhuur neemt hierdoor af van € 27,44 naar € 16,94. Met deze wijze van invulling profiteren alle huurtoeslagontvangers in (nagenoeg) gelijke mate van de maatregel.

Het Ontwerpbesluit tot wijziging van de Wet op de huurtoeslag (verlaging van het bedrag waarmee de normhuur wordt verhoogd tot de basishuur) ligt momenteel ter advisering bij de Raad van State. Deze tekst is dan ook onder voorbehoud van publicatie van het besluit in het Staatsblad.

### **2.3 Wijziging definitie meerpersoonsouderenuishouden**

Tot dusver is bij het vaststellen of sprake is van een meerpersoonshuishouden of van een meerpersoonsouderenuishouden de leeftijd van degene(n) die binnen het huishouden meer dan de helft bijdragen aan het gezamenlijk huishoudinkomen bepalend. Dientengevolge is de categorie waaronder een huishouden valt vatbaar voor fluctuatie gedurende het toeslagjaar. Nadelig gevolg hiervan is de noodzaak tot tussentijdse herziening van het voorschot huurtoeslag of van nabetaling of terugvordering van huurtoeslag na de definitieve vaststelling achteraf. Per 1 januari 2017 wordt de definitie van het begrip meerpersoons(ouderen-)huishouding aangepast. Na deze wijziging zal van een meerpersoonsouderenuishouden sprake zijn zodra één van de leden van het huishouden op 1 januari de pensioengerechtigde leeftijd heeft bereikt. Hierdoor is het al aan het begin van het toeslagjaar duidelijk tot welke categorie het huishouden hoort. Dit levert een positieve bijdrage aan de voorzienbaarheid van de regelgeving voor de burger en aan de uitvoerbaarheid en controleerbaarheid daarvan door de Belastingdienst.

**Datum**  
21 november 2016

**Kenmerk**  
2016-0000596592  
MG2016-03

Deze wijziging is opgenomen in het voorstel tot wijziging van een aantal wetten, de zgn. Veegwet wonen die thans ter behandeling voorligt in de Tweede Kamer der Staten-Generaal. De wijziging is dan ook onder voorbehoud van aanvaarding van deze wet door de Staten-Generaal en zal (op onderdelen met terugwerkende kracht) per 1 januari 2017 ingaan.

### **3 Inkomensgerelateerde parameters**

#### **3.1 Maximum inkomensgrenzen**

De inkomensgrenzen geven aan wat het maximale inkomen van een huishouden mag bedragen om nog in aanmerking te komen voor huurtoeslag. Voor het inkomensbegrip wordt aangesloten bij de fiscale begrippen. Uitgangspunt is het verzamelinkomen in het berekeningsjaar op basis van de Wet inkomstenbelasting 2001 (Wet IB 2001), of wanneer bij betrokkene geen inkomstenbelasting wordt geheven, het belastbare loon volgens de Wet op de loonbelasting 1964.

De maximum-inkomensgrenzen worden conform de Wht aangepast met de ontwikkeling van de consumentenprijzen (alle huishoudens) waarbij de inflatiecorrectie plaatsvindt volgens een vergelijkbare systematiek als in de Wet IB 2001. De inkomensgrenzen voor meerpersoons- en eenpersoons (ouderen)huishoudens worden derhalve met 0,48% aangepast en vervolgens naar boven afgerond op een veelvoud van € 25.

De afgeronde inkomensgrenzen voor het tijdvak van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2017 bedragen dan:

**Tabel 1: Maximum-inkomensgrenzen 2017**

huishoudens	2016	2017
Eenpersoons	22.100	22.200
Meerpersoons	30.000	30.150
Eenpersoonsouderen	22.100	22.200
Meerpersoonsouderen	30.050	30.175

#### **3.2 Minimum-inkomensijkpunten en referentie-inkomensijkpunten**

Onderstaande tabel (tabel 2) bevat de bedragen voor de minimum-inkomensijkpunten waarbij de maximum eigen bijdrage wordt vastgesteld. Deze bedragen zijn gebaseerd op gegevens van het ministerie van SZW. Omdat de definitieve minimum-inkomensijkpunten (op basis van de Wet minimumloon en minimum- vakantiebijslag respectievelijk Algemene Ouderdomswet) nog niet definitief zijn bepaald, wordt uitgegaan van de desbetreffende bedragen zoals die naar redelijke verwachting in het berekeningsjaar zullen luiden. Het referentie-inkomen is nodig om de hoogte van de bijdrage voor huishoudens met een bovenminimaal inkomen vast te stellen. Conform de Wht maken de referentie-inkomensijkpunten een zelfde ontwikkeling door als de daarmee corresponderende minimum-inkomensijkpunten.

Conform de Wht worden de verkregen inkomensijkpunten naar boven afgerond op een veelvoud van € 25. In tabel 2 en 3 staan de afgeronde ijkpunten.

**Tabel 2: Minimum-inkomensijkpunten 2017**

huishoudens	2016	2017
Eenpersoons	15.400	15.675
Meerpersoons	19.925	20.275
Eenpersoonsouderen	16.900	17.075
Meerpersoonsouderen	22.625	22.850

**Tabel 3: Referentie-inkomensijkpunten 2017**

huishoudens	2016	2017
Eenpersoons	22.500	22.900
Meerpersoons	29.250	29.775
Eenpersoonsouderen	22.800	23.050
Meerpersoonsouderen	30.250	30.600

### **3.3 Overige inkomensgerelateerde grenzen huurtoeslag**

Op grond van artikel 2a van het Besluit op de huurtoeslag kan een partner of medebewoner in bepaalde verzorgingssituaties bij het toekennen van huurtoeslag buiten beschouwing worden gelaten. Deze uitzondering is bedoeld voor bijzonder harde situaties. Als nadere voorwaarde worden extra grenzen gesteld aan het maximuminkomen en het inkomen uit vermogen (voordeel uit sparen en beleggen). Deze grenzen worden met ingang van 1 januari 2017 aangepast met de ontwikkeling van de consumentenprijzen (alle huishoudens) waarbij de inflatiecorrectie plaatsvindt volgens een vergelijkbare systematiek als in de Wet IB 2001, nl. 0,48%.

Het grensbedrag van het gezamenlijk toetsingsinkomen wordt vervolgens naar boven afgerond op een veelvoud van € 25,- en het grensbedrag van het voordeel uit sparen en beleggen op de eerstvolgende euro (de bedragen zijn opgenomen in tabel 4).

**Tabel 4: Maximumgrenzen verzorgingssituatie**

	2016	2017
Voordeel sparen en beleggen	4.146	4.166
gezaamenlijk toetsingsinkomen	45.500	45.725

### **3.4 Inkomensgrenzen toewijzing woningcorporaties in verband met staatssteun**

Met de inwerkingtreding van de herziene Woningwet per juli 2015 zijn de regels voor toewijzing van sociale huurwoningen tot € 710,68 aangepast.

Vanwege de bevrozing van de maximum huurgrens blijft de huurgrens voor de staatssteun met € 710,68 in 2017 op hetzelfde niveau als in 2015 en 2016.

Volgens het Besluit Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting (BTIV) moeten woningcorporaties ten minste 90% van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan de doelgroep. Ten minste 80% moet worden toegewezen aan huishoudens met een inkomen tot € 35.739 (prijsspeil 2016). Deze inkomensgrens wordt per 1 januari aangepast met dezelfde ontwikkeling als het referentie-inkomensijkpunt voor meerpersoons-ouderenuishoudens in de huurtoeslag. Hiertoe wordt de grens jaarlijks bij de Regeling Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting (RTIV) aangepast. De inkomensgrens waar woningcorporaties per 2017 rekening mee moeten houden, zal € 36.165 bedragen.

Tot en met 2020 kan ten hoogste 10% van de vrijkomende sociale huurwoningen worden toegewezen aan huishoudens met een inkomen tot € 39.874 (prijsspeil 2016). Deze grens wordt met dezelfde ontwikkeling aangepast en zal per 1 januari 2017 € 40.349 bedragen.

De 10% sociale huurwoningen die overblijft, mogen woningcorporaties vrij toewijzen. Hierbij moeten zij de geldende voorrangsregels uit de plaatselijke huisvestingsverordening en de voorrangsregels uit het BTIV in acht nemen. Dit betekent bijvoorbeeld dat zij voorrang moeten geven aan mensen die door fysieke of psychische beperkingen moeilijk aan passende huisvesting kunnen komen.

Op de website van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zal ook het schema voor de toetsing van het huishoudinkomen over 2017 worden geplaatst. De indices i1 en i2 van dat schema bedragen voor 2017 respectievelijk 1,0119 (2016) en 1,0359 (2015).

<http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woningcorporaties/staatssteun-corporaties>) en [www.woningwet2015.nl/bibliotheek](http://www.woningwet2015.nl/bibliotheek)

### **3.5 Inkomensgrens verkoopregels woningcorporaties**

Volgens het BTIV geldt dat voor degene die een woongelegenheden van de toegelaten instelling wenst te kopen met een korting van 10% tot maximaal 25% op de waarde vrij van huur en gebruik geen waardedeling hoeft worden overeengekomen als het huishoudinkomen niet hoger is dan € 39.874 (prijsspeil 2016).

De hoogte van het huishoudinkomen zal jaarlijks per 1 januari worden aangepast met dezelfde ontwikkeling als het referentie-inkomensijpunt voor meerpersoonsouderenhuishoudens in de huurtoeslag. Per 1 januari 2017 zal deze grens € 40.349 bedragen.

Op de website van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zal het schema voor de toetsing van het huishoudinkomen over 2017 worden geplaatst. De indices  $i_1$  en  $i_2$  van dat schema bedragen voor 2017 respectievelijk 1,0119 (2016) en 1,0359 (2015).

<http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woningcorporaties/verkoopregels-woningcorporaties> en [www.woningwet2015.nl/bibliotheek](http://www.woningwet2015.nl/bibliotheek)

### **3.6 Inkomensgrens Inkomensafhankelijke huurverhoging**

Vanaf 1 januari 2017 geldt nog slechts één inkomensgrens voor de inkomensafhankelijke (hogere) huurverhoging. In 2017 is een inkomensafhankelijke (hogere) huurverhoging toegestaan indien het gezamenlijke inkomen in 2015 van alle huidige bewoners (bewoners op de datum van de voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging) hoger is dan € 40.349. Deze inkomensgrens is gelijk aan de (hoogste) inkomensgrens bij toewijzing van sociale huurwoningen door woningcorporaties aan de doelgroep (paragraaf 3.4).

De maximale huurverhogingspercentages in de gereguleerde huursector die gelden met ingang van 1 januari 2017 worden later dit jaar vastgesteld.

## **4 Huurgerelateerde parameters**

### **4.1 Normhuren, opslag en basishuren**

De aanpassing van de normhuren vindt plaats aan de hand van de huurprijsontwikkeling, zoals die naar verwachting zal plaatsvinden, dan wel aan de hand van het percentage waarmee het netto-bijstandsinkomen voor gehuwden naar verwachting wordt aangepast, indien dat percentage lager is dan dat van de huurontwikkeling.

Het percentage van de verwachte huurprijsontwikkeling bedraagt 1,0% en het percentage van de verwachte bijstandsontwikkeling 1,1%. Voor de periode 1 januari 2017 tot en met 31 december 2017 worden de normhuren daarom verhoogd met het percentage van de huurontwikkeling: 1,0%. De bedragen worden conform de Wht naar boven afgerond op hele eurocenten.

De normhuren zijn niet voor alle te onderscheiden huishoudcategorieën gelijk. Dit is het gevolg van de maatregelen ter bestrijding van de armoedeval en ter

**Datum**  
21 november 2016

**Kenmerk**  
2016-0000596592  
MG2016-03

compensatie van het afschaffen van de koopkrachttoeslag binnen de huurtoeslag, zoals die per 1 juli 2001 voor het eerst zijn toegepast.

**Tabel 5: Aanpassing bijdrage minimum- en referentie-inkomen 2017**

	2016	Mutatie	2017
Minimumhuurijkpunt algemeen	204,43	1,01	206,48
Referentiehuurijkpunt algemeen	415,58	1,01	419,74

De basishuur is het gedeelte van de rekenhuur dat voor rekening van de huurtoeslagontvanger blijft. De basishuur is de normhuur verhoogd met een vaste opslag die per 1 januari 2017 € 16,94 bedraagt.

**Tabel 6: Minimum norm- en basishuur 2017**

huishoudens	Min. Normhuur 2016	Min. Normhuur 2017	Verhoging 2017	Min. Basishuur 2017
Eenpersoons	204,43	206,48	16,94	223,42
Meerpersoons	204,43	206,48	16,94	223,42
Eenpersoonsouderen	202,61	204,66	16,94	221,60
Meerpersoonsouderen	200,80	202,85	16,94	219,79

In tabel 7 wordt een overzicht gegeven van de normhuren per huishoudcategorie die per 1 januari 2017 gelden bij de referentie-inkomensijpunten.

**Tabel 7 Referentienormhuur 2017**

huishoudens	2016	2017
Eenpersoons	413,76	417,92
Meerpersoons	411,95	416,11
Eenpersoonsouderen	413,31	417,47
Meerpersoonsouderen	411,04	415,20

## 4.2 Formule en parameters

Voor huishoudens met een inkomen tot en met de in tabel 2 opgenomen "inkomensgrens minimum eigen bijdrage" geldt de minimum basishuur.

Voor huishoudens met een inkomen boven het minimumniveau wordt de normhuur berekend met behulp van een formule, waarvan de parameters a en b zijn opgenomen in tabel 8. Met de formule is het mogelijk om voor de inkomens boven de inkomensgrens de bijbehorende normhuur te berekenen waarbij geldt:

$$\text{Normhuur} = a * (\text{rekeninkomen} * \text{rekeninkomen}) + (b * \text{rekeninkomen})$$

De parameters a en b worden ieder jaar per 1 januari opnieuw vastgesteld en zijn berekend op 12 cijfers achter de komma nauwkeurig. In onderstaande tabel staan de a en de b voor de periode van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2017.

**Tabel 8 Parameters a en b voor 2017**

huishoudens	factor-a	factor-b
Eenpersoons	0,000000702729	0,002157297539
Meerpersoons	0,000000399071	0,002092801553
Eenpersoonsouderen	0,000001025197	-0,005519295292
Meerpersoonsouderen	0,000000605312	-0,004953910842

## 4.3 Maximum huurgrenzen huurtoeslag, aftoppingsgrenzen en kwaliteitskortingsgrens

De Wht kent een tweetal maximale huurgrenzen huurtoeslag: een algemene en een lagere voor jongeren onder de 23 jaar. Indien de rekenhuur hoger is dan deze grens, is er in principe geen recht op huurtoeslag. Als iemand echter al huurtoeslag in het vorige tijdvak heeft ontvangen, vervalt het recht daarop niet door overschrijding van de maximale huurgrens. Huurtoeslag wordt dan verstrekt tot aan de maximale huurgrens.

De algemene maximale huurgrens huurtoeslag is per 2016 voor drie jaar bevroren. De algemene maximale huurgrens huurtoeslag bedraagt thans € 710,68 en zal ook voor 2017 € 710,68 bedragen.

De overige grenzen stijgen met de verwachte huurontwikkeling, zijnde 1%. Het huurdeel onder de kwaliteitskortingsgrens komt in aanmerking voor 100% subsidiëring. Indien de huur deze kortingsgrens overstijgt, zal boven de grens (tot aan de aftoppingsgrenzen) voor 65% huurtoeslag worden verstrekt.

De kwaliteitskortingsgrens (nu € 409,92) zal na verhoging met 1% € 414,02 bedragen. Deze grens geldt ook als maximale huurgrens huurtoeslag voor



jongeren (zonder handicap) onder de 23 jaar. Voor gehandicapte jongeren is, onder bepaalde voorwaarden, de jongerengrens niet van toepassing en geldt de algemene maximale huurgrens huurtoeslag.

Het gedeelte van de huur dat boven de aftoppingsgrens uitkomt, wordt bij meerpersoonshuishoudens niet meegenomen voor het vaststellen van de hoogte van de huurtoeslag; ouderenuishoudens, alleenstaanden en gehandicapten krijgen van het huurdeel boven de aftoppingsgrens 40% vergoed. De aftoppingsgrens voor één- en tweepersoonshuishoudens zal na verhoging met 1% het komende tijdvak € 592,55 bedragen (is nu € 586,68) en € 635,05 voor huishoudens die uit drie of meer personen bestaan (is nu € 628,76).

Tabel 9 geeft de bedragen per 1 januari 2017 weer:

**Tabel 9: Huurgrenzen 2017**

	2016	2017
Maximale huurgrens*	710,68	710,68
Aftoppingsgrens laag	586,68	592,55
Aftoppingsgrens hoog	628,76	635,05
Kwaliteitsgrens	409,92	414,02

#### **4.4 Huurprijsliberalisatie**

De liberalisatiegrens in de huurprijsregelgeving verwijst naar de maximale huurgrens genoemd in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wht. In par. 4.3 heb ik aangegeven dat per 1 januari 2016 een bevriezing van de liberalisatiegrens is ingegaan.

Daarom bedragen de maximale huurgrens huurtoeslag en de liberalisatiegrens per 1 januari 2017 evenals in 2016 € 710,68.

De huurprijsliberalisatie geldt niet voor huurovereenkomsten die vóór 1 juli 1994 tot stand zijn gekomen, met uitzondering van huurovereenkomsten waarop de interim-huurliberalisatiemaatregel van toepassing was. Onder deze interim-maatregel, van kracht van 1 juli 1989 tot 1 juli 1994, vallen huurovereenkomsten met betrekking tot zelfstandige woningen die voor het eerst op of na 1 juli 1989 werden bewoond en waarvoor bij de aanvang van de bewoning een huurprijs was overeengekomen, die uitsteeg boven de maximale huurprijs waarbij individuele huursubsidie werd toegekend.

In bijlage 1 is per jaargang, dat is de periode van 1 juli tot en met 30 juni van het daaropvolgende jaar tot en met 1993, de geldende huurliberalisatiegrens opgenomen zoals die in de interim-maatregel is aangegeven. Daarnaast is aangegeven hoe hoog de huurliberalisatiegrens voor de opvolgende jaren is.

#### **4.5 Tijdelijke regeling stimulering huisvesting vergunninghouders**

De Tijdelijke regeling stimulering huisvesting vergunninghouders (Stcrt.2015, 45925) beoogt vanaf 1 februari 2016 de bouw en verhuur van woonvoorzieningen voor vergunninghouders te stimuleren door middel van een subsidie voor de realisatie, instandhouding en verhuur aan vergunninghouders van nieuwe voorzieningen, die geschikt zijn voor bewoning door minimaal vier meerderjarige personen.

Hierbij geldt een verbod om gedurende de gehele subsidieperiode een hogere huurprijs dan € 145,00 (prijsspeil 2016; bij verhuur van onzelfstandige woonruimten) of € 112,50 (prijsspeil 2016; bij verhuur van de woonvoorziening als geheel) per vergunninghouder te vragen,

Deze huurbedragen worden jaarlijks conform de indexering van de eigen bijdrage (normhuren) in de huurtoeslag geïndexeerd; aangezien de normhuren per 1 januari 2017 met het percentage van de huurontwikkeling (1%) worden verhoogd, worden ook de huurbedragen in deze regeling met 1% verhoogd tot € 146,45 (onzelfstandige woonruimte) en € 113,63 (zelfstandige woonruimte).

#### **5. Publicatie MG-digitaal**

Deze circulaire wordt uitsluitend digitaal verstrekt. Aanmelding voor deze "MG-digitaal" kan door in te loggen op <https://abonneren.rijksoverheid.nl/subscriptions> . Daarin wordt verwezen naar een menu voor aanmelding als abonnee. Hierna wordt telkens als er een MG-circulaire op de site wordt geplaatst een mail verzonden met een pdf-bestand van de betreffende MG-circulaire. Wijziging van gegevens kan via hetzelfde menu.

Hoogachtend,

De minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok

**Datum**  
21 november 2016

**Kenmerk**  
2016-0000596592  
MG2016-03

Bijlage1: tabel huurliberalisatiegrenzen tot 1 januari 2018

Huurliberalisatiegrens		Nieuwe maatregel	
<i>Interim-maatregel</i>		<i>Nieuwe maatregel</i>	
<i>jaargang*</i>	<i>Huurprijs</i>	<i>jaargang*</i>	<i>Huurprijs</i>
1989	≥ f 750,00 (€ 340,34)		
1990	> f 775,00 (€ 351,68)		
1991	> f 820,00 (€ 372,10)		
1992	> f 865,42 (€ 392,71)		
1993	> f 913,33 (€ 414,45)	1994	> f 963,75 (€ 437,33)
		1995	> f 1.007,50 (€ 457,18)
		1996	> f 1.047,92 (€ 475,53)
		1997	> f 1.085,00 (€ 492,35)
		1998	> f 1.085,00 (€ 492,35)
		1999	> f 1.107,00 (€ 502,33)
		2000	> f 1.149,00 (€ 521,39)
		2001	> f 1.193,00 (€ 541,36)
		2002	> € 565,44
		2003	> € 585,24
		2004	> € 597,54
		2005	> € 604,72
		2006	> € 615,01
		2007	> € 621,78
		2008	> € 631,73
		2009	> € 647,53
		2010	> € 647,53
		2011	> € 652,52
		2012	> € 664,66
		2013	> € 681,02
		2014	> € 699,48
		2015	> € 710,68
		2016	> € 710,68
		2017	> € 710,68

\*) Een jaargang loopt tot 2011 telkens van 1 juli tot 1 juli. Dus jaargang 1989 betekent van 1 juli 1989 tot 1 juli 1990. Vanaf 2011 loopt een jaargang van 1 januari tot 1 januari.