

Jaarafrekening servicekosten en nutsvoorzieningen - verzoekschrift

Waarom dit formulier?

U bent het niet eens met de jaarafrekening van de verhuurder. Het kan ook zijn dat u geen jaarafrekening van uw verhuurder heeft ontvangen. Met dit formulier vraagt u de Huurcommissie om te bepalen hoe hoog deze kosten mogen zijn.

Wanneer indienen?

U moet dit verzoek bij de Huurcommissie indienen **binnen tweeëneenhalf jaar** na het jaar waarover u een uitspraak vraagt. Een verzoek over het jaar 2013 kunt u bijvoorbeeld tot 30 juni 2016 indienen.

Kosten van de procedure

Voor een procedure bij de Huurcommissie betaalt u een bedrag aan leges van € 25. De Huurcommissie stuurt u een betalingsverzoek zodra dit formulier is ontvangen. Stelt de Huurcommissie u in het gelijk? Dan wordt dit bedrag aan u terugbetaald.

Vrije sector (geliberaliseerd)

Maakt uw woning deel uit van de vrije sector (geliberaliseerd)? Dan is de Huurcommissie alleen bevoegd als u en uw verhuurder dat hebben afgesproken. U moet dan een document meesturen waaruit dat blijkt. In de meeste gevallen is dat het huurcontract. De Huurcommissie geeft dan een advies, waarvoor u dit formulier kunt gebruiken. Voor dit advies betaalt u een bedrag aan leges van € 25,-. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een betalingsverzoek zodra dit formulier is ontvangen. Ongeacht de aard van het advies krijgt u de leges niet terugbetaald.

Privacy

De Huurcommissie vindt uw privacy belangrijk. Op www.huurcommissie.nl/privacy vindt u meer informatie.

Meer informatie?

Kijk op www.huurcommissie.nl of neem contact op met Informatie Rijksverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar op werkdagen tussen 08.00 en 20.00 uur).

Voor u begint: is dit het juiste formulier?

Heeft de verhuurder u een afrekening over het afgelopen jaar gestuurd?

Nee

Ja

De verhuurder is verplicht om binnen een half jaar na afloop van het kalenderjaar een jaarafrekening te sturen. Doet hij dat niet, dan kunt u dit verzoekschrift invullen. Dit kan tot uiterlijk tweeënhalf jaar na het jaar waarover u een afrekening wilt. Bijvoorbeeld: over het jaar 2013 kunt u uiterlijk op 30 juni 2016 een verzoek indienen.

U bent het niet eens met de jaarafrekening. Heeft u aan de verhuurder gevraagd om de jaarafrekening aan te passen?

Nee

Ja

Vul dit formulier niet in.

U kunt nog geen verzoekschrift indienen. Vraag de verhuurder eerst zelf om de jaarafrekening aan te passen.

Ligt de kale (netto) huurprijs uit uw huurcontract onder de [liberalisatiegrens](#)?

Nee

Ja

Vul dit formulier alleen in als u hierover overeenstemming met uw huurder heeft. Maak een afspraak met de verhuurder over het indienen van dit verzoek bij de Huurcommissie en stuur een document mee waaruit dit blijkt.

Loopt er een procedure bij de kantonrechter?

Ja

Nee

Indien het geschil reeds in behandeling is bij de kantonrechter, is de Huurcommissie verplicht om de uitspraak hiervan af te wachten. Pas na deze uitspraak kan de procedure bij de Huurcommissie worden gestart.

Is dit huurcontract van toepassing op een zelfstandige woonruimte, een onzelfstandige woonruimte, een woonwagen en/of woonwagendplaats?

Nee

Ja

Vul dit formulier niet in.

De Huurcommissie is niet bevoegd om uitspraken te doen over bedrijfsruimten, woonboten, recreatiewoningen.

Heeft uw verzoek betrekking op zorgservicekosten?

Ja

Er bestaat verschil tussen woonservicekosten en zorgservicekosten. Zorgservicekosten houden verband met zaken als maaltijdverstrekking, verpleging en alarmservice.

Nee

Vul dit formulier niet in.

De Huurcommissie is niet bevoegd om uitspraken te doen over zorgservicekosten.

Dit is het juiste formulier. Ga verder met vraag 1.

Deze pagina hoeft niet meegestuurd te worden.

Uw gegevens

1. Persoonlijke gegevens

Voorletters en achternaam _____ ☐ Man ☐ Vrouw

Telefoon _____

2. Woonruimte

Adres _____

Kamer
Bijvoorbeeld: 'tweede verdieping
eerste kamer links', 'kamer 13'.

Postcode en plaats _____

3. Correspondentieadres

Wilt u de correspondentie van de Huurcommissie per e-mail ontvangen? Wij versturen per e-mail alleen correspondentie over de zaken die u bij de Huurcommissie heeft lopen. Houd uw mailbox in de gaten, de e-mail kan mogelijk ook in ongewenste e-mail terecht komen.

Correspondentie per ☐ e-mail ☐ post

E-mail _____

Correspondentieadres _____

Postcode en plaats _____

Wilt u de post van de Huurcommissie niet ontvangen op uw eigen adres? Vul dan hier het adres in waar u deze post wilt ontvangen.

Bent u verhuisd naar dit adres? ☐ Ja ☐ Nee

Zo ja, op welke datum? _____

4. Gegevens gemachtigde

Vul deze vraag alleen in als u iemand wilt machtigen. Een gemachtigde heeft namens u contact met de Huurcommissie over uw verzoek.

Als u een gemachtigde invult, sturen wij de correspondentie over uw zaak naar uw gemachtigde per post of per e-mail. Houd uw mailbox in de gaten, de e-mail kan mogelijk ook in ongewenste e-mail terecht komen.

Bedrijfsnaam _____

Voorletters
en achternaam _____

☐ Man ☐ Vrouw

Adres _____

Postcode en plaats _____

Telefoon _____

E-mail _____

Correspondentie per ☐ e-mail ☐ post

De verhuurder

5. Gegevens van uw verhuurder/beheerder

Voorletters en achternaam	☐ Man ☐ Vrouw
Bedrijfsnaam	
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoon	
KvK-nummer	

De jaarafrekening servicekosten en nutsvoorzieningen

6. Periode

U betaalt leges per periode (boekjaar) waarover u een uitspraak wilt. Een periode heeft maximaal 12 maanden. U kunt tot maximaal 3 jaar terug indienen. Let op: gaat uw verzoek over meerdere periodes? Vul dan voor iedere periode een apart formulier in.

Over welke periode gaat uw verzoek?

Vul de datum in op de volgende manier: dd-mm-jjjj. Bijvoorbeeld: 01-01-2013.

_____ tot _____

Toelichting: wanneer kunt u uw verzoek uiterlijk indienen?

De jaarafrekening gaat over het jaar:	U moet de jaarafrekening dan uiterlijk ontvangen op:	U kunt dit verzoekschrift dan uiterlijk indienen op:
2015	30 juni 2016	30 juni 2018
2016	30 juni 2017	30 juni 2019
2017	30 juni 2018	30 juni 2020

7. Heeft uw verhuurder over deze periode een jaarafrekening gestuurd?

- ☐ Nee *Als de verhuurder géén afrekening heeft verstrekt en het termijn van een halfjaar is verstreken, dan kunt u zonder kennisgeving aan de verhuurder een verzoek indienen bij de Huurcommissie.*
- ☐ Ja

Indien ja, heeft u hierover contact gehad met uw verhuurder?

- ☐ Nee *U kunt nog geen verzoekschrift indienen*
- ☐ Ja

Wat was het resultaat van dit contact?

8. Met welke kostenposten bent u het niet eens?

Let op: geef bij vraag 9 per kostenpost aan wat uw bezwaar is. De Huurcommissie kan uw verzoek anders niet behandelen. U kunt bij de Huurcommissie geen bezwaar maken tegen belastingen en heffingen.

- | | |
|---|--|
| ☐ Gas/stookkosten | ☐ Tuin/groenvoorziening |
| ☐ Elektriciteit | ☐ Radio/tv/internet |
| ☐ Water | ☐ Onderhoud technische installaties |
| ☐ Stoffering/meubilering | ☐ Glasverzekering |
| ☐ Schoonmaakkosten | ☐ Verdeelsleutel |
| ☐ Glasbewassing | ☐ Anders |

Toelichting**9. Ruimte voor toelichting**

Geef per kostenpost aan wat uw bezwaar is. De Huurcommissie kan uw verzoek anders niet behandelen.

10. Wat is voor u de oplossing van het geschil?

Woning en huurcontract

11. Gegevens van het huurcontract

Ingangsdatum van het huurcontract _____ | _____ | _____ |

Kale (netto) huurprijs bij ingang huurcontract € _____ per maand

12. Type woning

- ☐ Zelfstandige woning. *Een zelfstandige woning is een woning met eigen toegang ('eigen voordeur'), keuken en toilet.*
- ☐ Kamer(s)
- ☐ Woonwagen of woonwagenstandplaats

Ondertekening

13. Datum

_____ | _____ | _____ |

14. Handtekening

_____ |

15. Stuur de volgende documenten mee:

- ☐ Kopie van het huurcontract.
- ☐ Kopie van de jaarafrekening(en) servicekosten en nutsvoorzieningen.

Adres

Stuur het verzoek met de bijlagen naar:

Huurcommissie
Postbus 16495
2500 BL Den Haag