

Waarom dit formulier?

Uw huurder is het niet eens met de door u gestuurde jaarafrekening. Met dit formulier vraagt u de Huurcommissie om te bepalen hoe hoog deze kosten mogen zijn.

Wanneer indienen?

U moet dit verzoek bij de Huurcommissie indienen binnen tweeënhalft jaar na afloop van het jaar waarover u een uitspraak vraagt. Een verzoek over het jaar 2013 kunt u bijvoorbeeld tot 30 juni 2016 indienen.

Kosten van de procedure

Voor een procedure bij de Huurcommissie betaalt u een bedrag aan leges van € 450. Kunt u aantonen dat u een natuurlijk persoon bent of dat u namens een natuurlijk persoon handelt? Dan betaalt u € 25. De Huurcommissie stuurt u een betalingsverzoek zodra dit formulier is ontvangen. Stelt de Huurcommissie u in het gelijk? Dan wordt dit bedrag aan u terugbetaald.

Vrije sector (geliberaliseerd)

Maakt de woning deel uit van de vrije sector (geliberaliseerd)? Dan is de Huurcommissie alleen bevoegd als u en uw huurder dat hebben afgesproken. U moet dan een document meesturen waaruit dat blijkt. In de meeste gevallen is dat het huurcontract. De Huurcommissie geeft dan een advies, waarvoor u dit formulier kunt gebruiken. Voor dit advies betaalt u een bedrag aan leges van € 450,-. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een betalingsverzoek zodra dit formulier is ontvangen. Ongeacht de aard van het advies krijgt u de leges niet terugbetaald.

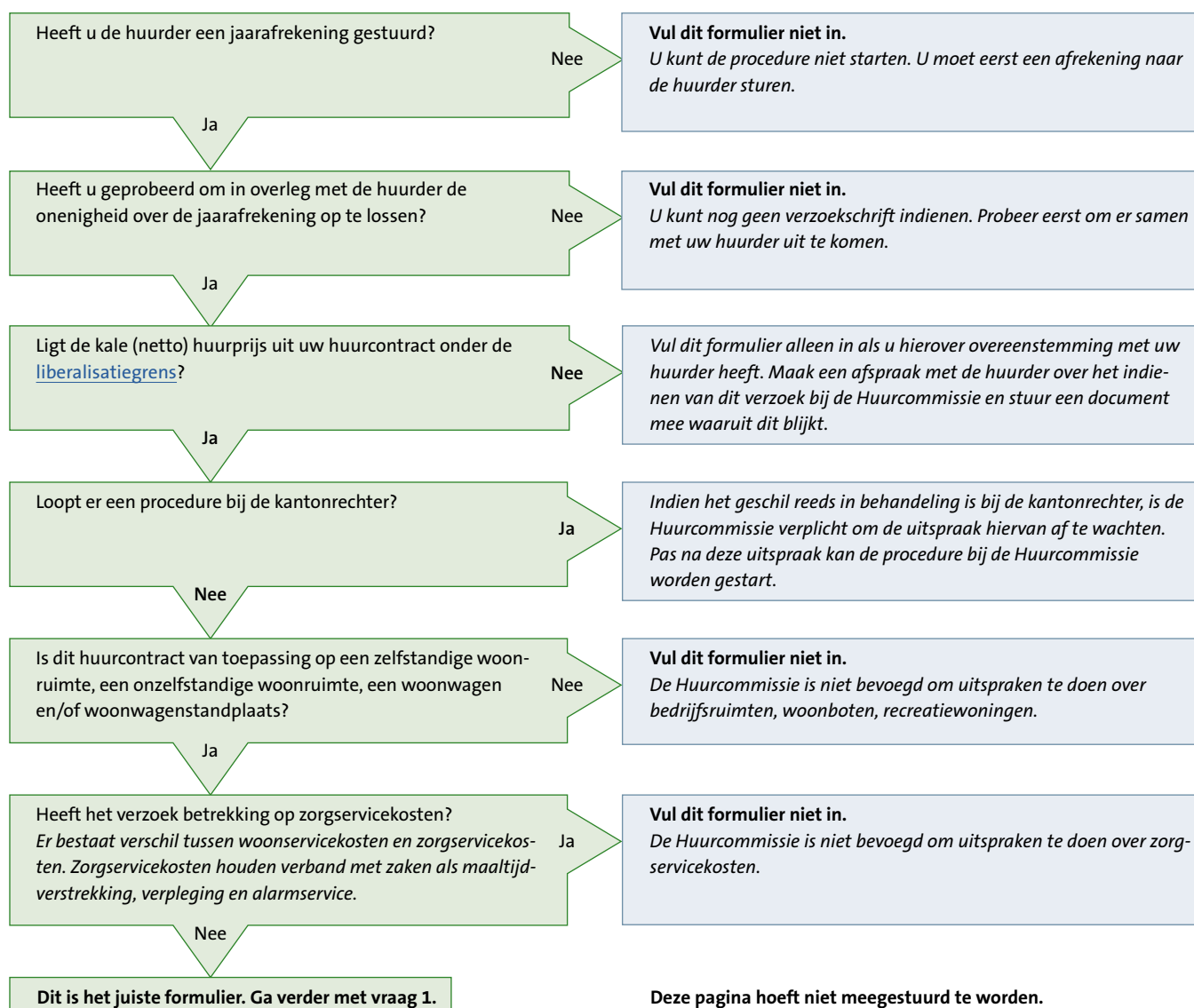
Privacy

De Huurcommissie vindt uw privacy belangrijk. Op www.huurcommissie.nl/privacy vindt u meer informatie.

Meer informatie?

Kijk op www.huurcommissie.nl of neem contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar op werkdagen tussen 08.00 en 20.00 uur).

Voor u begint: is dit het juiste formulier?





Uw gegevens

1. Gegevens van de verhuurder/beheerder

Voorletters en achternaam	☐ Man ☐ Vrouw
Bedrijfsnaam	
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoon	
KvK-nummer	
Correspondentie per	☐ e-mail ☐ post
<i>Wilt u de correspondentie van de Huurcommissie per e-mail ontvangen? Wij versturen per e-mail alleen correspondentie over de zaken die u bij de Huurcommissie heeft lopen. Houd uw mailbox in de gaten, de e-mail kan mogelijk ook in ongewenste e-mail terecht komen. Uitspraken en beschikkingen worden altijd per post verstuurd.</i>	E-mail

2. Gegevens eigenaar

Als u het pand beheert namens een particuliere eigenaar, vul dan hier de gegevens van de eigenaar in.

Voorletters en achternaam	☐ Man ☐ Vrouw
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoon	
Correspondentie per	☐ e-mail ☐ post
<i>Wilt u de correspondentie van de Huurcommissie per e-mail ontvangen? Wij versturen per e-mail alleen correspondentie over de zaken die u bij de Huurcommissie heeft lopen. Houd uw mailbox in de gaten, de e-mail kan mogelijk ook in ongewenste e-mail terecht komen. Uitspraken en beschikkingen worden altijd per post verstuurd.</i>	E-mail

3. Gegevens gemachtigde

Vul deze vraag alleen in als u iemand wilt machtigen. Een gemachtigde heeft namens u contact met de Huurcommissie over uw verzoek.

Als u een gemachtigde invult, sturen wij de correspondentie over uw zaak naar uw gemachtigde per post of per e-mail. Houd uw mailbox in de gaten, de e-mail kan mogelijk ook in ongewenste e-mail terecht komen. Uitspraken en beschikkingen worden altijd per post verstuurd.

Voorletters en achternaam	☐ Man ☐ Vrouw
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoon	
E-mail	
Correspondentie per	☐ e-mail ☐ post

De huurder

4. Persoonlijke gegevens

Voorletters en achternaam _____ ☐ Man ☐ Vrouw

Telefoon _____

5. Woonruimte

Vul hier het adres in waar uw verzoek over gaat.

Adres _____

Kamer
Bijvoorbeeld: 'tweede verdieping
eerste kamer links', 'kamer 13'.

Postcode en plaats _____

6. Correspondentieadres huurder

Heeft de huurder een correspondentieadres
of is hij verhuisd? Vul dan hier het adres in
waar de Huurcommissie post heen kan
sturen.

Correspondentieadres _____

Postcode en plaats _____

Is de huurder verhuisd
naar dit adres? ☐ Ja ☐ Nee

Zo ja, op welke datum? _____

De jaarafrekening servicekosten en nutsvoorzieningen

7. Periode

U betaalt leges per periode (boekjaar)
waarover u een uitspraak wilt. Een periode
heeft maximaal 12 maanden. U kunt tot
maximaal 3 jaar terug indienen.
Let op: gaat uw verzoek over meerdere
periodes? Vul dan voor iedere periode een
apart formulier in.

Over welke periode gaat uw verzoek?

Vul de datum in op de volgende manier: dd-mm-jjjj. Bijvoorbeeld: 01-01-2013.

_____ tot _____

Toelichting: wanneer kunt u uw verzoek uiterlijk indienen?

De jaarafrekening gaat over het jaar:	U moet de jaarafrekening dan uiterlijk sturen op:	U kunt dit verzoekschrift dan uiterlijk indienen op:
2015	30 juni 2016	30 juni 2018
2016	30 juni 2017	30 juni 2019
2017	30 juni 2018	30 juni 2020

8. Met welke kostenposten is uw huurder het niet eens?

Let op: geef bij vraag 9 per kostenpost aan wat het bezwaar van uw huurder is. De Huurcommissie kan uw verzoek anders niet behandelen.
U kunt bij de Huurcommissie geen bezwaar maken tegen belastingen en heffingen.

- ☐ Gas/stookkosten
- ☐ Elektriciteit
- ☐ Water
- ☐ Stofferings/meubilering
- ☐ Schoonmaakkosten
- ☐ Glasbewassing

- ☐ Tuin/groenvoorziening
- ☐ Radio/tv/internet
- ☐ Onderhoud technische installaties
- ☐ Glasverzekering
- ☐ Verdeelsleutel
- ☐ Anders

Toelichting

9. Ruimte voor toelichting

Geef per kostenpost aan wat uw bezwaar is. De Huurcommissie kan uw verzoek anders niet behandelen.

10. Wat is voor u de oplossing van het geschil?

Woning en huurcontract

11. Gegevens van het huurcontract

Ingangsdatum van het huurcontract _____ | _____ | _____ |

Kale (netto) huurprijs bij ingang huurcontract € _____ per maand

12. Type woning

- ☐ Zelfstandige woning. Een zelfstandige woning is een woning met eigen toegang ('eigen voordeur'), keuken en toilet.
- ☐ Kamer(s)
- ☐ Woonwagen of woonwagenstandplaats

Ondertekening

13. Datum _____ | _____ | _____ |

14. Handtekening _____ |

15. Stuur de volgende documenten mee:

- ☐ Kopie van het huurcontract.
- ☐ Kopie van de jaarafrekening(en) servicekosten en nutsvoorzieningen.

Adres

Stuur het verzoek met de bijlagen naar:

Huurcommissie
Postbus 16495
2500 BL Den Haag