

Huurverhoging na woningverbetering - verzoekschrift

Waarom dit formulier?

U bent het niet eens met de huurverhoging die uw verhuurder voorstelt, nadat hij verbeteringen aan uw woning heeft aangebracht. Met dit formulier vraagt u de Huurcommissie om te bepalen of de voorgestelde huurverhoging terecht is.

Wanneer indienen?

U moet dit verzoek bij de Huurcommissie indienen **binnen drie maanden** nadat de woningverbetering is afgerond.

Kosten van de procedure

Voor een procedure bij de Huurcommissie betaalt u een bedrag aan leges van € 25. De Huurcommissie stuurt u een betalingsverzoek zodra dit formulier is ontvangen. Stelt de Huurcommissie u in het gelijk? Dan krijgt u dit bedrag terugbetaald.

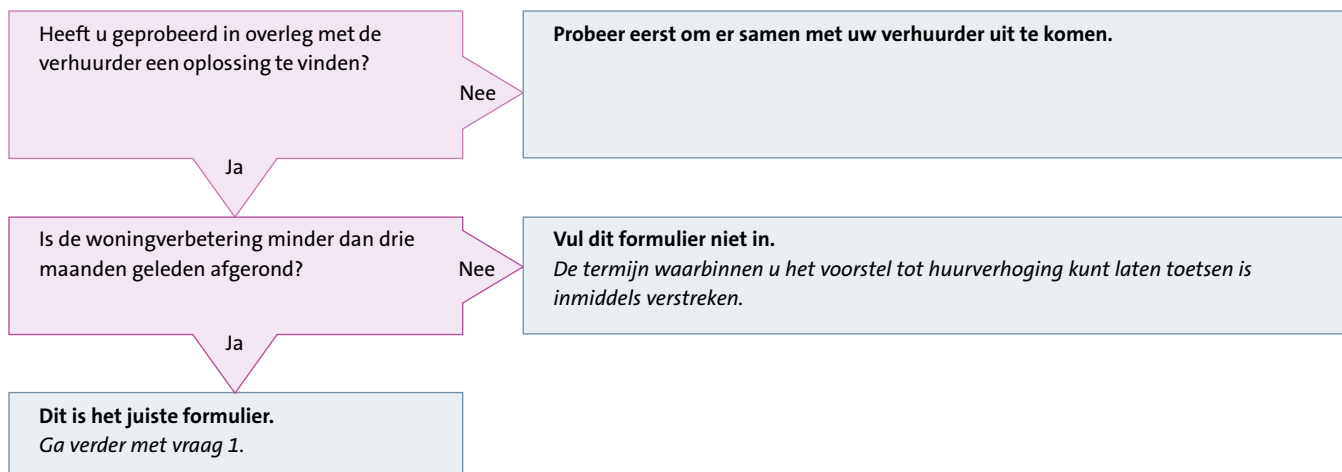
Vrije sector (geliberaliseerd)

Maakt uw woning deel uit van de vrije sector (geliberaliseerd)? Dan is de Huurcommissie alleen bevoegd als u en uw verhuurder dat hebben afgesproken. U moet dan een document meesturen waaruit dat blijkt. In de meeste gevallen is dat het huurcontract. De Huurcommissie geeft dan een advies, waarvoor u dit formulier kunt gebruiken. Voor dit advies betaalt u een bedrag aan leges van € 25,-. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een betalingsverzoek zodra dit formulier is ontvangen. Ongeacht de aard van het advies krijgt u dit bedrag niet terug.

Meer informatie?

Kijk op www.huurcommissie.nl of neem contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar op werkdagen tussen 08.00 en 20.00 uur).

Voor u begint: is dit het juiste formulier?





Uw gegevens

1. Persoonlijke gegevens

Voorletters en achternaam _____ | Man Vrouw

Adres _____

Kamer
Bijvoorbeeld: 'tweede verdieping eerste kamer links', 'kamer 13'. _____

Postcode en plaats _____

Telefoon _____

2. Correspondentieadres

Wilt u de correspondentie van de Huurcommissie per e-mail ontvangen? Wij versturen per e-mail alleen correspondentie over de zaken die u bij de Huurcommissie heeft lopen. Officiële besluiten (bijvoorbeeld de uitspraak) gaan altijd per post.

Correspondentie per e-mail post

E-mail _____

Correspondentieadres _____

Postcode en plaats _____

Wilt u de post van de Huurcommissie niet ontvangen op uw eigen adres? Vul dan hier het adres in waar u deze post wilt ontvangen.

3. Gegevens gemachtigde

Vul deze vraag alleen in als u iemand wilt machtigen. Een gemachtigde heeft namens u contact met de Huurcommissie over uw verzoek.

Voorletters en achternaam _____

Man Vrouw

Adres _____

Postcode en plaats _____

Telefoon _____

E-mail _____

Correspondentie per e-mail post

Als u een gemachtigde invult, sturen wij de correspondentie over uw zaak naar uw gemachtigde per post of per e-mail.

Officiële besluiten (bijvoorbeeld de uitspraak) gaan altijd per post.

De verhuurder

4. Gegevens van uw verhuurder

Voorletters en achternaam _____ | Man Vrouw

Bedrijfsnaam _____

Adres _____

Postcode en plaats _____

Telefoon _____

KvK-nummer _____

De huurverhoging

5. Gegevens van de huurverhoging

Oude kale huurprijs € _____ per maand
Nieuwe kale huurprijs € _____ per maand
Ingangsdatum huurverhoging _____ | _____ | _____

De woningverbetering

6. Wanneer zijn de werkzaamheden voor de woningverbetering afgerond?

Datum _____ | _____ | _____

7. Bent u vooraf akkoord gegaan met de woningverbetering?

- Ja
 Nee

8. Bent u vooraf akkoord gegaan met de huurverhoging?

- Ja
 Nee

9. Heeft uw verhuurder een tegemoetkoming ontvangen voor voorzieningen voor gehandicapten?

- Ja
 Nee
 Weet ik niet / Niet van toepassing

Woning en huurcontract

10. Gegevens van het huurcontract

Ingangsdatum van het huurcontract _____ | _____ | _____
Kale huurprijs bij ingang huurcontract € _____ per maand

11. Type woning

- Zelfstandige woning. *Een zelfstandige woning is een woning met eigen toegang ('eigen voordeur'), keuken en toilet.*
 Kamer(s)
 Woonwagen of woonwagenstandplaats

Toelichting

12. Ruimte voor toelichting

13. Heeft u contact over het geschil met uw verhuurder? Ja

Wat was het resultaat van dit contact?

 Nee

Wat was hiervan de reden?

14. Wat is voor u de oplossing van het geschil?

Planning onderzoek**15. Planning**

Naar aanleiding van uw verzoekschrift kan een onderzoek in de woning plaatsvinden. Dit gebeurt ongeveer 6 tot 8 weken nadat u de leges betaald heeft. U kunt hieronder aangeven op welke dagen of weken u absoluut niet kunt. De Huurcommissie probeert hier dan rekening mee te houden bij de planning van het onderzoek.

Ondertekening**16. Datum**

17. Handtekening

Adres

Stuur het verzoek naar:

Huurcommissie

Postbus 16495

2500 BL Den Haag