

# Huurverlaging op grond van onderhoudsgebreken – verzoekschrift

Laat de Huurcommissie een uitspraak doen over de huurprijs

VOOR HUURDERS

## Waarom dit formulier?

Uw verhuurder reageert niet op uw brief, waarin u heeft gevraagd om gebreken aan uw woning te herstellen. Of uw verhuurder heeft de gebreken niet (voldoende) hersteld. Met dit formulier vraagt u de Huurcommissie om de huur tijdelijk te verlagen totdat de gebreken zijn hersteld.

## Wanneer indienen?

U kunt dit verzoek bij de Huurcommissie indienen **vanaf zes weken** nadat u de gebreken schriftelijk heeft gemeld aan de verhuurder.

## Kosten van de procedure

Voor een procedure bij de Huurcommissie betaalt u een bedrag aan leges van € 25. De Huurcommissie stuurt u een betalingsverzoek zodra dit formulier is ontvangen. Stelt de Huurcommissie u in het gelijk? Dan krijgt u dit bedrag terugbetaald.

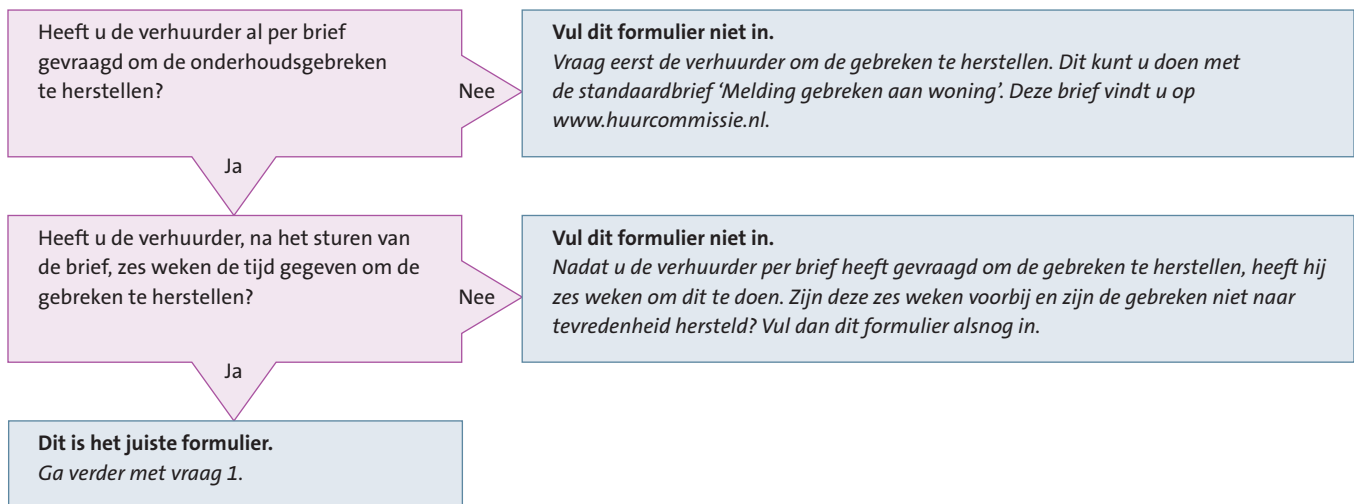
## Vrije sector (geliberaliseerd)

Maakt uw woning deel uit van de vrije sector (geliberaliseerd)? Dan is de Huurcommissie alleen bevoegd als u en uw verhuurder dat hebben afgesproken. U moet dan een document meesturen waaruit dat blijkt. In de meeste gevallen is dat het huurcontract. De Huurcommissie geeft dan een advies, waarvoor u dit formulier kunt gebruiken. Voor dit advies betaalt u een bedrag aan leges van € 25,-. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een betalingsverzoek zodra dit formulier is ontvangen. Ongeacht de aard van het advies krijgt u dit bedrag niet terug.

## Meer informatie?

Kijk op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) of neem contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar op werkdagen tussen 08.00 en 20.00 uur).

## Voor u begint: is dit het juiste formulier?





## Uw gegevens

### 1. Persoonlijke gegevens

Voorletters en achternaam  |  Man  Vrouw

Adres

Kamer  
*Bijvoorbeeld: 'tweede verdieping eerste kamer links', 'kamer 13'.*

Postcode en plaats

Telefoon

Burgerservicenummer (BSN)

### 2. Correspondentieadres

*Wilt u de correspondentie van de Huurcommissie per e-mail ontvangen? Wij versturen per e-mail alleen correspondentie over de zaken die u bij de Huurcommissie heeft lopen. Officiële besluiten (bijvoorbeeld de uitspraak) gaan altijd per post.*

Correspondentie per  e-mail  post

E-mail

Correspondentieadres

Postcode en plaats

*Wilt u de post van de Huurcommissie niet ontvangen op uw eigen adres? Vul dan hier het adres in waar u deze post wilt ontvangen.*

### 3. Gegevens gemachtigde

*Vul deze vraag alleen in als u iemand wilt machtigen. Een gemachtigde heeft namens u contact met de Huurcommissie over u verzoek.*

*Als u een gemachtigde invult, sturen wij de correspondentie over uw zaak naar uw gemachtigde per post of per e-mail. Officiële besluiten (bijvoorbeeld de uitspraak) gaan altijd per post.*

Voorletters en achternaam

Man  Vrouw

Adres

Postcode en plaats

Telefoon

E-mail

Correspondentie per  e-mail  post

## De verhuurder

### 4. Gegevens van uw verhuurder

Voorletters en achternaam  |  Man  Vrouw

Bedrijfsnaam

Adres

Postcode en plaats

Telefoon

Burgerservicenummer (BSN)

KvK-nummer



---

## Planning onderzoek

### 10. Planning

Naar aanleiding van uw verzoekschrift kan een onderzoek in de woning plaatsvinden. Dit gebeurt ongeveer 6 tot 8 weken nadat u de leges betaald heeft. U kunt hieronder aangeven op welke dagen of weken u absoluut **niet** kunt. De Huurcommissie probeert hier dan rekening mee te houden bij de planning van het onderzoek.

---

---

---

---

## Ondertekening

### 11. Datum

---

---

### 12. Handtekening

---

---

### 13. Stuur de volgende documenten mee:

- Kopie van het huurcontract.
- Kopie van de brief waarin u de verhuurder vraagt om de gebreken te herstellen.

#### Adres

Stuur het verzoek met de bijlagen naar:  
Huurcommissie  
Postbus 16495  
2500 BL Den Haag