

Waarom dit formulier?

U bent het niet eens met de huurverhoging waarover u een herinneringsbrief heeft gekregen van de verhuurder. Met dit formulier vraagt u de Huurcommissie om te bepalen of de voorgestelde huurverhoging terecht is.

Wanneer indienen?

U moet dit verzoekschrift bij de Huurcommissie indienen **binnen vier maanden** na de datum waarop de huurverhoging moet ingaan.

Kosten van de procedure

Voor een procedure bij de Huurcommissie betaalt u een bedrag aan leges van € 25. De Huurcommissie stuurt u een betalingsverzoek zodra dit formulier is ontvangen. Stelt de Huurcommissie u in het gelijk? Dan krijgt u dit bedrag terugbetaald.

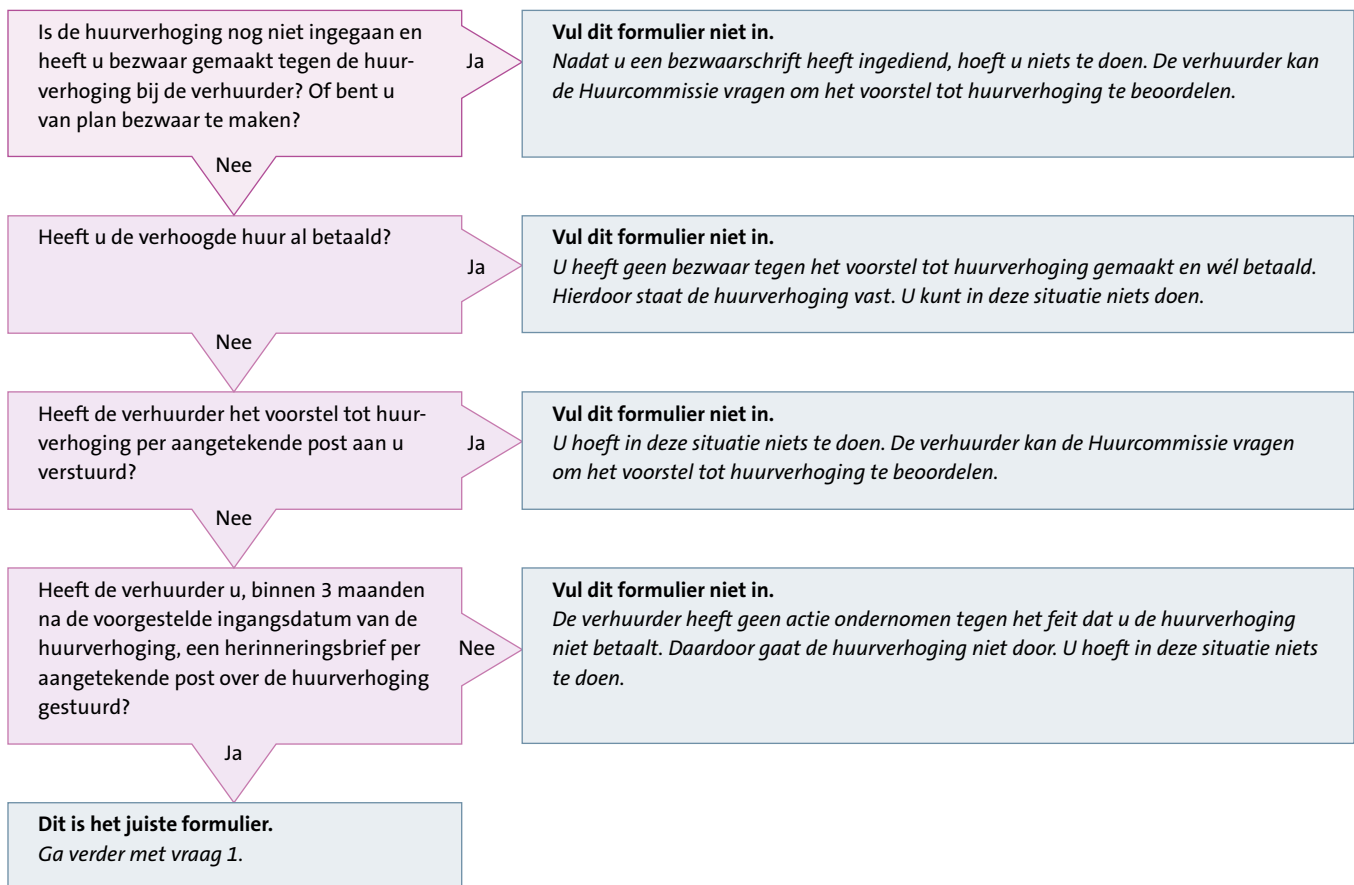
Vrije sector (geliberaliseerd)

Maakt uw woning deel uit van de vrije sector (geliberaliseerd)? Dan is de Huurcommissie alleen bevoegd als u en uw verhuurder dat hebben afgesproken. U moet dan een document meesturen waaruit dat blijkt. In de meeste gevallen is dat het huurcontract. De Huurcommissie geeft dan een advies, waarvoor u dit formulier kunt gebruiken. Voor dit advies betaalt u een bedrag aan leges van € 25,-. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een betalingsverzoek zodra dit formulier is ontvangen. Ongeacht de aard van het advies krijgt u dit bedrag niet terug.

Meer informatie?

Kijk op www.huurcommissie.nl of neem contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar op werkdagen tussen 08.00 en 20.00 uur).

Voor u begint: is dit het juiste formulier?





Uw gegevens

1. Persoonlijke gegevens

Voorletters en achternaam _____ | Man Vrouw

Adres _____ |

Kamer
Bijvoorbeeld: 'tweede verdieping eerste kamer links', 'kamer 13'

Postcode en plaats _____ |

Telefoon _____ |

2. Correspondentieadres

Wilt u de correspondentie van de Huurcommissie per e-mail ontvangen? Wij versturen per e-mail alleen correspondentie over de zaken die u bij de Huurcommissie heeft lopen. Officiële besluiten (bijvoorbeeld de uitspraak) gaan altijd per post.

Correspondentie per e-mail post

E-mail _____ |

Correspondentieadres _____ |

Wilt u de post van de Huurcommissie niet ontvangen op uw eigen adres? Vul dan hier het adres in waar u deze post wilt ontvangen.

Postcode en plaats _____ |

3. Gegevens gemachtigde

Vul deze vraag alleen in als u iemand wilt machtigen. Een gemachtigde heeft namens u contact met de Huurcommissie over uw verzoek.

Voorletters en achternaam _____ |

Man Vrouw

Adres _____ |

Als u een gemachtigde invult, sturen wij de correspondentie over uw zaak naar uw gemachtigde per post of per e-mail.

Postcode en plaats _____ |

Telefoon _____ |

Officiële besluiten (bijvoorbeeld de uitspraak) gaan altijd per post.

E-mail _____ |

Correspondentie per e-mail post

De verhuurder

4. Gegevens van uw verhuurder

Voorletters en achternaam _____ | Man Vrouw

Bedrijfsnaam _____ |

Adres _____ |

Postcode en plaats _____ |

Telefoon _____ |

KvK-nummer _____ |

De huurverhoging

5. Gegevens van de huurverhoging

Oude kale huurprijs € _____ per maand

Wijzigingspercentage _____ %

Nieuwe kale huurprijs € _____ per maand

Ingangsdatum huurverhoging _____ | _____ | _____

Datum aangetekende herinneringsbrief van de verhuurder _____ | _____ | _____

Heeft de verhuurder u niet binnen 3 maanden na de voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging een herinneringsbrief gestuurd over de huurverhoging per aangetekende post? Dan hoeft u dit formulier niet in te vullen. De verhuurder heeft geen actie ondernomen tegen het feit dat u de huurverhoging niet betaalt. Daardoor gaat de huurverhoging niet door. U hoeft in deze situatie niets te doen.

6. Waarom bent u het niet eens met de huurverhoging?

- De huurprijs wordt hoger dan wettelijk toegestaan.
- De inkomensafhankelijke huurverhoging klopt niet, want:
 - de samenstelling (het aantal personen) op de inkomensverklaring van de Belastingdienst klopt niet.
 - het gezamenlijke inkomen (huishoudinkomen) op de inkomensverklaring van de Belastingdienst klopt niet.
 - het huishoudinkomen over 2015 is veel lager dan het huishoudinkomen over 2014.
 - ik heb een relevante indicatie of een Wmo- of Wvg-beschikking.
- De Huurcommissie heeft een tijdelijke huurverlaging uitgesproken vanwege onderhoudsgebreken of heeft dit verzoek nog in behandeling.
- Dit is de tweede huurverhoging binnen 12 maanden. *Soms mag de verhuurder binnen 12 maanden de huurprijs twee keer verhogen. Kijk op www.huurcommissie.nl voor meer informatie.*
- Het voorstel tot huurverhoging is te laat. *De verhuurder moet de huurverhoging ten minste twee maanden van tevoren voorstellen.*
- Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging. *Licht toe bij vraag 9.*

Woning en huurcontract

7. Gegevens van het huurcontract

Ingangsdatum van uw huurcontract _____ | _____ | _____

Kale huurprijs bij ingang huurcontract € _____ per maand

8. Type woning

- Zelfstandige woning. *Een zelfstandige woning is een woning met eigen toegang ('eigen voordeur'), keuken en toilet.*
- Kamer(s)
- Woonwagen of woonwagenstandplaats

Toelichting

9. Ruimte voor toelichting

10. Heeft u contact over het geschil met uw verhuurder?

- Ja
Wat was het resultaat van dit contact?

- Nee
Wat was hiervan de reden?

11. Wat is voor u de oplossing van het geschil?

Ondertekening**12. Datum**

13. Handtekening

13a. Stuur het volgende document mee:

- Kopie van de brief waarin uw verhuurder de huurverhoging aankondigt.

Adres

Stuur het verzoek met de bijlage(n) naar:

Huurcommissie
Postbus 16495
2500 BL Den Haag

13b. Stuur ook de volgende documenten mee, als uw verhuurder een inkomensafhankelijke huurverhoging heeft voorgesteld:

- Kopie van de Inkomensverklaring(en) van de Belastingdienst.
- Kopie(ën) van de inkomensverklaringen (IBRI) van de Belastingdienst van alle bewoners.
Alleen als uw bezwaar gaat over het inkomen van het huishouden.
- Kopie van het uittreksel Basisregistratie personen (voorheen GBA-uittreksel) waaruit blijkt hoeveel bewoners op het adres staan ingeschreven.
Alleen als het bezwaar gaat over de samenstelling van het huishouden of uw huishoudinkomen vorig jaar is gedaald.
- Kopie van uw relevante indicatie of de Wmo- of Wvg-beschikking.
Alleen als uw bezwaar gaat over het feit dat u tot een bijzondere groep behoort.