

## **Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 15 juli 2003, nr. MJZ2003071600, Centrale Directie Juridische Zaken Afdeling Wetgeving, houdende aanpassing en samenvoeging van ministeriële regelingen als gevolg van de invoering van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte)**

---

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

Gelet op de artikelen 10, tweede lid, 27, tweede lid, 42, derde lid, en 47, eerste en tweede lid, onder c, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte;

Besluit:

### **§ 1. Definities**

#### **Artikel 1**

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. *bestuur*: bestuur van de huurcommissie als bedoeld in artikel 3a, tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte;
- b. *minister*: Minister voor Wonen en Rijksdienst;
- c. *openbaar register*: openbaar register als bedoeld in artikel 3i van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte;
- d. *toetsingsinkomen*: toetsingsinkomen als bedoeld in artikel 8 van de Algemene wet inkomensafhankelijke regelingen, waarvan bij het geven van de beschikking is uitgegaan;
- e. *voorzitter, plaatsvervangend voorzitter, zittingsvoorzitters en zittingsleden*: voorzitter, plaatsvervangend voorzitter, zittingsvoorzitters en zittingsleden als bedoeld in artikel 3a, tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte;
- f. *vrijstelling*: vrijstelling van de aan de Staat verschuldigde vergoeding als bedoeld in de artikelen 7, achtste lid, en 7a, derde lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte.

### **§ 2. Maximale huurprijsgrenzen**

#### **Artikel 2**

De maximale huurprijsgrenzen voor woonruimten welke een zelfstandige woning vormen als bedoeld in artikel 1, tweede lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte zijn voor het tijdvak 1 juli 2015 tot en met 30 juni 2016 de bedragen, genoemd in bijlage I.

#### **Artikel 3**

De maximale huurprijsgrenzen voor woonruimten welke niet een zelfstandige woning vormen als bedoeld in artikel 1, derde lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte zijn voor het tijdvak 1 juli 2015 tot en met 30 juni 2016 de bedragen, genoemd in bijlage II.

#### **Artikel 4**

De maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens als bedoeld in artikel 7:235 van het Burgerlijk Wetboek zijn voor het tijdvak 1 juli 2015 tot en met 30 juni 2016 de bedragen, genoemd in bijlage III.

## **Artikel 5**

De maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen als bedoeld in artikel 7:236 van het Burgerlijk Wetboek zijn voor het tijdvak 1 juli 2015 tot en met 30 juni 2016 de bedragen, genoemd in bijlage IV.

## **§ 3. Maximale huurverhogingspercentages**

### **Artikel 6**

1. De huurcommissie beoordeelt de redelijkheid van de huurprijs van woonruimte dan wel een daarin voorgestelde wijziging met inachtneming van de in de bijlagen V en VI van deze regeling vervatte schema's.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op woonruimte die bestaat uit of deel uitmaakt van een beschermd monument als bedoeld in artikel 1, onder d, van de Monumentenwet 1988 en op woonruimte die behoort tot een beschermd stads- en dorpsgezicht als bedoeld in artikel 1, onder g, van die wet, in dit geval voor zover vanwege het behoren tot een beschermd stads- en dorpsgezicht door de verhuurder noodzakelijkerwijs aan deze woonruimte gelden zijn besteed.

## **§ 4. Bezoldiging en vergoedingen voorzitter, plaatsvervangend voorzitter, zittingsvoorzitters, zittingsleden en leden van de Raad van Advies**

### **Artikel 7**

1. De voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters genieten een bezoldiging overeenkomstig een van de salarisschalen van bijlage B van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984.
2. Het salaris wordt naar rato van de arbeidsduur bepaald.
3. De salarisschaal welke voor de voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters geldt, wordt door de minister bepaald met inachtneming van de aard en het niveau van zijn functie aan de hand van het door of in overeenstemming met de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties vastgestelde normeringsstelsel, bedoeld in artikel 5, derde lid, van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984.
4. De artikelen 6, eerste en tweede lid, 7, eerste tot en met zesde lid, en 8, eerste tot en met derde lid, van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984 zijn van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat onder 'bevoegd gezag' wordt verstaan:
  - a. de minister, voor zover het de voorzitter of de plaatsvervangend voorzitter betreft, en
  - b. de voorzitter, voor zover het de zittingsvoorzitters betreft.
5. Artikel 102 van het Algemeen Rijksambtenarenreglement is van overeenkomstige toepassing in geval van overlijden van de voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter of een zittingsvoorzitter.
6. Indien het overlijden van de voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter of een zittingsvoorzitter het gevolg is van een dienstongeval of beroepsziekte, is artikel 102b van het Algemeen Rijksambtenarenreglement van overeenkomstige toepassing.

### **Artikel 7a**

De voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters hebben recht op een vakantie-uitkering overeenkomstig hoofdstuk IV van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984.

### **Artikel 7b**

De voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters hebben recht op een eindejaarsuitkering overeenkomstig artikel 20a van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke

Rijksambtenaren 1984.

### **Artikel 7c**

Indien de plaatsvervangend voorzitter de functie van voorzitter waarneemt, kan hem een waarnemingstoelage worden toegekend overeenkomstig artikel 14 van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984.

### **Artikel 7d**

Op het ambtsjubileum van de voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters is artikel 79, eerste lid, van het Algemeen Rijksambtenarenreglement van overeenkomstige toepassing

### **Artikel 7e**

1. Op eenmalige of periodieke toeslagen van de voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters is artikel 22a van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984 van overeenkomstige toepassing.
2. De voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters hebben de mogelijkheid om gebruik te maken van het Individuele keuzen in het ArbeidsvoorwaardenPakket (IKAP). De IKAP-regeling Rijkspersoneel is van overeenkomstige toepassing.

### **Artikel 7f**

1. De voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters genieten een vergoeding voor reis- en verblijfkosten ter zake van dienstreizen overeenkomstig het Reisbesluit binnenland, het Reisbesluit buitenland en de Reisregeling binnenland.
2. De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter hebben recht op een vergoeding van verplaatsingskosten overeenkomstig hoofdstuk IV van het Verplaatsingskostenbesluit 1989.
3. De voorzitter heeft recht op een vergoeding van representatiekosten overeenkomstig artikel 68a, derde lid, onderdeel b, van het Algemeen Rijksambtenarenreglement. De plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters hebben recht op een vergoeding van representatiekosten overeenkomstig artikel 68a, derde lid, onderdeel c, van het Algemeen Rijksambtenarenreglement.

### **Artikel 8**

1. De zittingsleden genieten een vergoeding ten bedrage van € 200 per zitting van de zittingscommissie, bedoeld in artikel 21 van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, en per vergadering van de huurcommissie. Het bedrag van de vergoeding wordt jaarlijks per 1 april gewijzigd met het onmiddellijk daaraan voorafgaande in januari in de Staatscourant bekendgemaakte percentage, waarmee de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn gewijzigd.
2. De zittingsleden genieten een vergoeding voor reis- en verblijfkosten ter zake van dienstreizen ten behoeve van de huurcommissie gedaan, overeenkomstig het Reisbesluit binnenland en de Reisregeling binnenland.

### **Artikel 8a**

1. De leden van de Raad van Advies, bedoeld in artikel 3g van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, genieten een vergoeding voor het bijwonen van vergaderingen en het geven van adviezen uit hoofde van hun functie als bedoeld in dat artikel ten bedrage van € 400 per maand. Het lid van de Raad dat tevens telkenmale die vergaderingen voorziet, geniet een vergoeding van € 520 per maand. De bedragen van de vergoeding worden jaarlijks per 1 april gewijzigd met het onmiddellijk daaraan voorafgaande in januari in de Staatscourant bekendgemaakte percentage, waarmee de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn gewijzigd.

2. De leden van de Raad van Advies, bedoeld in artikel 3g van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, genieten een vergoeding voor reis- en verblijfkosten ter zake van reizen ten behoeve van de huurcommissie gedaan, overeenkomstig het Reisbesluit binnenland en de Reisregeling binnenland.

## **§ 5. Openbaar register**

### **Artikel 9**

1. Het openbaar register bevat een overzicht van de slotwoorden van de in de laatste vijf jaren gedane uitspraken van de huurcommissie en van de voorzitter.
2. De slotwoorden van de in het eerste lid bedoelde uitspraken dienen te worden opgeslagen in de desbetreffende dossiers, en bevatten alleen gegevens die openbaar kunnen zijn.

## **§ 6. Aanwijzing groep chronisch zieken en gehandicapten**

### **Artikel 10**

1. De groep, bedoeld in artikel 7:252a, zesde lid, onderdeel a, van het Burgerlijk Wetboek, bestaat uit huishoudens waarbij:
  - a. de huurder of een ander lid van dat huishouden op grond van artikel 2.1 van het Besluit zorgverzekering voor een periode van ten minste een jaar en ten minste 10 uur per week verpleging of verzorging als bedoeld in artikel 2.10 van dat besluit ontvangt;
  - b. aan de huurder of een ander lid van dat huishouden een blijk van waardering voor mantelzorgers is verstrekt als bedoeld in artikel 2.1.6 van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en waarbij die mantelzorg is verleend aan een ander lid van datzelfde huishouden;
  - c. de huurder of een ander lid van dat huishouden in het bezit is van een indicatiebesluit als bedoeld in artikel 1.1.1 van de Wet langdurige zorg voor verblijf als bedoeld in artikel 3.1.1, eerste lid, onderdeel a, van die wet of voor direct oproepbare assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen als bedoeld in artikel 10.1.4 van die wet;
  - d. aan de huurder of aan een ander lid van dat huishouden een beschikking is verstrekt ten behoeve van voorzieningen aan de betreffende woonruimte op grond van artikel 1, eerste lid, onderdeel c, van de Wet voorzieningen gehandicapten of artikel 1, eerste lid, onderdeel g, onder 6, van de Wet maatschappelijke ondersteuning, of ten behoeve van een woningaanpassing als bedoeld in artikel 1.1.1 van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015, of
  - e. de huurder of een ander lid van dat huishouden met een verklaring van de huisarts kan aantonen dat hij blind is.
2. Tot de groep, bedoeld in het eerste lid, behoren eveneens de huishoudens, bedoeld in dat lid, die beschikken over een geldend indicatiebesluit als genoemd in artikel 10, onderdelen a, b, c respectievelijk d, van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte, zoals dat artikel luidde op 31 december 2014.

## **§ 7. Leges**

### **Artikel 11**

1. Een verzoek om vrijstelling wordt uiterlijk binnen vier weken na de datum van verzending van het bericht, bedoeld in artikel 7, vierde of zevende lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte of uiterlijk binnen vier weken na de datum waarop een verzoek als bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de Wet op het overleg huurders verhuurder bij de huurcommissie is ingediend, op een daartoe door het bestuur beschikbaar gesteld formulier ingediend bij de voorzitter.
2. Een verzoek om vrijstelling gaat vergezeld van:

- a. de ten gunste van de verzoeker krachtens artikel 14, eerste lid, van de Algemene wet inkomensafhankelijke regelingen laatstelijk doch niet eerder dan achttien maanden voor de indiening van het verzoek om vrijstelling gegeven beschikking tot toekenning van een huurtoeslag als bedoeld in artikel 1, onderdeel e, van de Wet op de huurtoeslag waaruit blijkt dat het toetsingsinkomen niet hoger is dan het bedrag dat voor de verzoeker ten tijde van het geven van die beschikking als het minimum-inkomensijkpunt, bedoeld in artikel 17 van die wet, gold, of
- b. een ten gunste van de verzoeker niet eerder dan zes maanden voor de indiening van het verzoek om vrijstelling krachtens de Participatiewet gegeven beschikking tot vaststelling van algemene bijstand.

## **Artikel 12**

Vrijstelling kan slechts worden verleend, indien voldaan is aan het bepaalde in artikel 11.

## **Artikel 12a**

De gegevens, bedoeld in artikel 7, eerste lid, en 8 van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, worden uiterlijk binnen vier weken na de kennisgeving van ontvangst van het verzoek bij de voorzitter ingediend. De gegevens bevatten een afschrift van de huurovereenkomst.

## **§ 8. Gegevensverstrekking door de huurder**

### **Artikel 13**

Bij een voorstel als bedoeld in artikel 7:252b, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek, of indien de verhuurder een voorstel als bedoeld in artikel 7:252a, eerste lid, van dat wetboek heeft gedaan en het huishoudinkomen voorwerp van geschil is, bij een verklaring als bedoeld in artikel 7:253, eerste lid, eerste volzin, van dat wetboek of een verzoek als bedoeld in artikel 7:253, tweede lid, aanhef, van dat wetboek, verstrekt de huurder:

- a. een door de inspecteur, bedoeld in artikel 7:252a, tweede lid, onderdeel c, van het Burgerlijk Wetboek, afgegeven verklaring omtrent het inkomensgegeven, bedoeld in artikel 21, onder e, van de Algemene wet inzake rijksbelastingen, van alle bewoners van de woning, en
- b. een afschrift uit de basisregistratie personen waaruit blijkt hoeveel personen staan ingeschreven op het adres van de woning.

## **§ 8a. Servicekosten**

### **Artikel 14**

Het formulier, bedoeld in artikel 7:260, derde lid, van het Burgerlijk Wetboek, is het formulier als opgenomen in bijlage VII.

### **Artikel 14a**

Het bedrag, bedoeld in artikel 18, vierde lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, is het bedrag, genoemd in bijlage VIII.

## **§ 9. Slotbepalingen**

### **Artikel 15**

1. De Regeling vaststelling maximale huurprijsgrenzen woonruimten 2002 wordt ingetrokken.
2. De Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 26 april 2003, nr. MJZ2003033492, houdende wijziging van de Regeling vaststelling maximale huurprijsgrenzen woonruimten 2002 (vaststelling maximale huurprijsgrenzen onzelfstandige woonruimten 2003) (Stcrt. 90) wordt ingetrokken.

## Artikel 16

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 augustus 2003.

## Artikel 17

Deze regeling wordt aangehaald als: Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

Den Haag, 15 juli 2003

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer  
P.L.B.A. van Geel

## Bijlage I

### Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2015

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	194,69	82	399,99	124	624,37	166	848,72	208	1.073,08
41	199,56	83	405,34	125	629,71	167	854,06	209	1.078,42
42	204,42	84	410,66	126	635,04	168	859,39	210	1.083,79
43	209,29	85	416,02	127	640,38	169	864,77	211	1.089,10
44	214,14	86	421,37	128	645,76	170	870,09	212	1.094,44
45	219,00	87	426,70	129	651,06	171	875,42	213	1.099,79
46	223,89	88	432,04	130	656,42	172	880,76	214	1.105,13
47	228,75	89	437,38	131	661,75	173	886,12	215	1.110,47
48	233,63	90	442,74	132	667,09	174	891,44	216	1.115,82
49	238,49	91	448,07	133	672,44	175	896,79	217	1.121,16
50	243,35	92	453,40	134	677,77	176	902,14	218	1.126,49
51	248,19	93	458,76	135	683,13	177	907,47	219	1.131,84
52	253,09	94	464,09	136	688,45	178	912,83	220	1.137,20
53	257,94	95	469,43	137	693,81	179	918,17	221	1.142,51

54	262,81	96	474,78	138	699,16	180	923,48	222	1.147,86
55	267,68	97	480,13	139	704,48	181	928,85	223	1.153,21
56	272,56	98	485,46	140	709,83	182	934,18	224	1.158,55
57	277,38	99	490,82	141	715,19	183	939,53	225	1.163,88
58	282,26	100	496,15	142	720,49	184	944,85	226	1.169,24
59	287,15	101	501,48	143	725,84	185	950,22	227	1.174,58
60	292,02	102	506,82	144	731,20	186	955,57	228	1.179,92
61	296,85	103	512,18	145	736,55	187	960,90	229	1.185,27
62	301,74	104	517,52	146	741,87	188	966,25	230	1.190,60
63	306,60	105	522,84	147	747,23	189	971,59	231	1.195,92
64	311,46	106	528,21	148	752,56	190	976,93	232	1.201,30
65	316,33	107	533,55	149	757,92	191	982,28	233	1.206,63
66	321,20	108	538,87	150	763,24	192	987,60	234	1.211,96
67	326,07	109	544,23	151	768,58	193	992,95	235	1.217,31
68	330,93	110	549,57	152	773,93	194	998,31	236	1.222,66
69	335,78	111	554,91	153	779,27	195	1.003,64	237	1.228,00
70	340,65	112	560,25	154	784,61	196	1.008,96	238	1.233,33
71	345,51	113	565,58	155	789,95	197	1.014,31	239	1.238,69
72	350,39	114	570,95	156	795,29	198	1.019,67	240	1.244,02
73	355,24	115	576,28	157	800,66	199	1.025,00	241	1.249,36
74	360,12	116	581,62	158	805,96	200	1.030,35	242	1.254,70
75	364,99	117	586,96	159	811,34	201	1.035,68	243	1.260,04
76	369,86	118	592,30	160	816,66	202	1.041,03	244	1.265,39
77	374,70	119	597,64	161	822,00	203	1.046,37	245	1.270,74

78	379,59	120	602,99	162	827,36	204	1.051,71	246	1.276,07
79	384,45	121	608,33	163	832,68	205	1.057,05	247	1.281,39
80	389,33	122	613,68	164	838,02	206	1.062,39	248	1.286,77
81	394,64	123	619,01	165	843,37	207	1.067,76	249	1.292,10
								250	1.297,43

## Bijlage II

### Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2015

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	2,08	54	109,86	107	217,62	160	325,38	213	400,80
2	4,10	55	111,90	108	219,67	161	327,40	214	401,84
3	6,15	56	113,91	109	221,67	162	329,44	215	402,89
4	8,20	57	115,93	110	223,72	163	331,47	216	403,94
5	10,22	58	117,98	111	225,74	164	333,51	217	404,98
6	12,27	59	120,01	112	227,77	165	335,54	218	406,04
7	14,31	60	122,05	113	229,80	166	337,56	219	407,12
8	16,35	61	124,08	114	231,83	167	339,60	220	408,18
9	18,39	62	126,12	115	233,87	168	341,62	221	409,21
10	20,42	63	128,15	116	235,90	169	343,68	222	410,28
11	22,42	64	130,19	117	237,96	170	345,71	223	411,33
12	24,45	65	132,24	118	239,99	171	347,71	224	412,38
13	26,49	66	134,27	119	242,01	172	349,76	225	413,40
14	28,53	67	136,25	120	244,04	173	351,80	226	414,48
15	30,57	68	138,30	121	246,08	174	353,85	227	415,52



16	32,59	69	140,35	122	248,12	175	355,85	228	416,57
17	34,63	70	142,37	123	250,12	176	357,91	229	417,63
18	36,68	71	144,41	124	252,15	177	359,93	230	418,68
19	38,71	72	146,43	125	254,18	178	361,98	231	419,73
20	40,74	73	148,47	126	256,23	179	364,00	232	420,81
21	42,76	74	150,51	127	258,28	180	366,04	233	421,83
22	44,78	75	152,57	128	260,31	181	367,08	234	422,89
23	46,83	76	154,58	129	262,34	182	368,14	235	423,94
24	48,84	77	156,62	130	264,38	183	369,20	236	425,02
25	50,89	78	158,62	131	266,40	184	370,27	237	426,04
26	52,91	79	160,68	132	268,44	185	371,30	238	427,10
27	54,97	80	162,70	133	270,48	186	372,36	239	428,15
28	57,00	81	164,72	134	272,51	187	373,40	240	429,21
29	59,03	82	166,79	135	274,52	188	374,47	241	430,25
30	61,06	83	168,80	136	276,57	189	375,49	242	431,32
31	63,09	84	170,85	137	278,61	190	376,57	243	432,39
32	65,13	85	172,89	138	280,65	191	377,61	244	433,45
33	67,15	86	174,92	139	282,68	192	378,68	245	434,50
34	69,17	87	176,95	140	284,71	193	379,71	246	435,53
35	71,21	88	178,99	141	286,74	194	380,77	247	436,59
36	73,25	89	181,00	142	288,77	195	381,82	248	437,65
37	75,28	90	183,05	143	290,82	196	382,88	249	438,70
38	77,33	91	185,08	144	292,85	197	383,94	250	439,74
39	79,36	92	187,12	145	294,85	198	385,00	251	440,79

40	81,40	93	189,14	146	296,89	199	386,05	252	441,86
41	83,43	94	191,18	147	298,95	200	387,11	253	442,90
42	85,45	95	193,24	148	300,97	201	388,16	254	443,95
43	87,48	96	195,26	149	302,99	202	389,20	255	445,00
44	89,51	97	197,29	150	305,05	203	390,27	256	446,06
45	91,54	98	199,32	151	307,05	204	391,29	257	447,10
46	93,57	99	201,35	152	309,11	205	392,36	258	448,18
47	95,61	100	203,40	153	311,12	206	393,40	259	449,21
48	97,65	101	205,41	154	313,17	207	394,48	260	450,28
49	99,70	102	207,44	155	315,20	208	395,52	261	451,31
50	101,72	103	209,47	156	317,23	209	396,59	262	452,39
51	103,76	104	211,50	157	319,28	210	397,62	263	453,41
52	105,78	105	213,56	158	321,30	211	398,68	264	454,49
53	107,84	106	215,58	159	323,34	212	399,72	265	455,56

### Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2015

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
266	456,60	319	512,40	372	568,23	425	624,04	478	679,84
267	457,66	320	513,45	373	569,28	426	625,07	479	680,93
268	458,72	321	514,51	374	570,34	427	626,15	480	681,96
269	459,76	322	515,56	375	571,40	428	627,19	481	683,04
270	460,81	323	516,60	376	572,44	429	628,27	482	684,08
271	461,87	324	517,69	377	573,49	430	629,31	483	685,11
272	462,91	325	518,71	378	574,56	431	630,38	484	686,17
273	463,97	326	519,80	379	575,61	432	631,41	485	687,22

274	465,02	327	520,82	380	576,63	433	632,47	486	688,30
275	466,07	328	521,89	381	577,70	434	633,52	487	689,33
276	467,13	329	522,91	382	578,75	435	634,58	488	690,40
277	468,17	330	524,01	383	579,83	436	635,62	489	691,42
278	469,24	331	525,03	384	580,86	437	636,67	490	692,48
279	470,28	332	526,10	385	581,92	438	637,73	491	693,53
280	471,35	333	527,14	386	582,97	439	638,78	492	694,60
281	472,39	334	528,22	387	584,04	440	639,85	493	695,63
282	473,44	335	529,24	388	585,08	441	640,88	494	696,71
283	474,49	336	530,30	389	586,14	442	641,94	495	697,76
284	475,57	337	531,37	390	587,21	443	643,00	496	698,80
285	476,60	338	532,40	391	588,25	444	644,06	497	699,86
286	477,66	339	533,48	392	589,30	445	645,09	498	700,91
287	478,71	340	534,52	393	590,34	446	646,15	499	701,96
288	479,78	341	535,58	394	591,42	447	647,22	500	703,00
289	480,82	342	536,62	395	592,45	448	648,25	501	704,08
290	481,88	343	537,69	396	593,51	449	649,32	502	705,12
291	482,93	344	538,73	397	594,54	450	650,37	503	706,18
292	483,99	345	539,79	398	595,63	451	651,43	504	707,22
293	485,03	346	540,87	399	596,67	452	652,47	505	708,29
294	486,09	347	541,90	400	597,73	453	653,54	506	709,34
295	487,15	348	542,97	401	598,76	454	654,57	507	710,38
296	488,20	349	544,00	402	599,78	455	655,63	508	711,45
297	489,25	350	545,07	403	600,86	456	656,70	509	712,50

298	490,30	351	546,08	404	601,90	457	657,75	510	713,53
299	491,34	352	547,18	405	602,98	458	658,78	511	714,60
300	492,43	353	548,20	406	604,00	459	659,85	512	715,65
301	493,46	354	549,27	407	605,10	460	660,91	513	716,72
302	494,52	355	550,30	408	606,13	461	661,95	514	717,75
303	495,55	356	551,38	409	607,21	462	662,99	515	718,80
304	496,62	357	552,41	410	608,22	463	664,05	516	719,87
305	497,67	358	553,47	411	609,31	464	665,13	517	720,93
306	498,72	359	554,53	412	610,35	465	666,17	518	721,97
307	499,77	360	555,56	413	611,41	466	667,23	519	723,02
308	500,83	361	556,64	414	612,45	467	668,26	520	724,07
309	501,88	362	557,70	415	613,52	468	669,30	521	725,14
310	502,94	363	558,75	416	614,55	469	670,38	522	726,18
311	503,99	364	559,78	417	615,61	470	671,42	523	727,24
312	505,03	365	560,86	418	616,67	471	672,50	524	728,28
313	506,12	366	561,91	419	617,71	472	673,53	525	729,36
314	507,15	367	562,96	420	618,78	473	674,62	526	730,40
315	508,20	368	564,02	421	619,82	474	675,63	527	731,45
316	509,22	369	565,08	422	620,88	475	676,72	528	732,51
317	510,33	370	566,13	423	621,92	476	677,74	529	733,57
318	511,35	371	567,18	424	622,98	477	678,83	530	734,62

**Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2015**

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
531	735,67	584	791,48	637	847,31	690	903,12	743	958,93

532	736,70	585	792,54	638	848,35	691	904,16	744	959,99
533	737,79	586	793,60	639	849,42	692	905,22	745	961,03
534	738,83	587	794,63	640	850,44	693	906,29	746	962,10
535	739,89	588	795,68	641	851,54	694	907,33	747	963,14
536	740,92	589	796,73	642	852,58	695	908,35	748	964,20
537	741,98	590	797,81	643	853,64	696	909,44	749	965,23
538	743,05	591	798,83	644	854,68	697	910,46	750	966,30
539	744,10	592	799,91	645	855,73	698	911,54	>750	*
540	745,13	593	800,94	646	856,78	699	912,55		
541	746,21	594	802,01	647	857,81	700	913,65		
542	747,25	595	803,07	648	858,90	701	914,69		
543	748,29	596	804,14	649	859,93	702	915,76		
544	749,35	597	805,17	650	861,00	703	916,80		
545	750,42	598	806,23	651	862,03	704	917,85		
546	751,46	599	807,29	652	863,11	705	918,89		
547	752,52	600	808,33	653	864,12	706	919,96		
548	753,57	601	809,37	654	865,21	707	921,02		
549	754,61	602	810,43	655	866,24	708	922,06		
550	755,67	603	811,49	656	867,32	709	923,13		
551	756,73	604	812,56	657	868,36	710	924,16		
552	757,79	605	813,60	658	869,42	711	925,22		
553	758,82	606	814,65	659	870,46	712	926,28		
554	759,90	607	815,69	660	871,53	713	927,33		
555	760,95	608	816,76	661	872,58	714	928,39		

556	762,00	609	817,80	662	873,62	715	929,44		
557	763,05	610	818,86	663	874,68	716	930,50		
558	764,11	611	819,92	664	875,73	717	931,53		
559	765,15	612	820,98	665	876,80	718	932,61		
560	766,22	613	822,01	666	877,84	719	933,64		
561	767,26	614	823,07	667	878,90	720	934,71		
562	768,32	615	824,12	668	879,95	721	935,75		
563	769,39	616	825,20	669	880,99	722	936,84		
564	770,42	617	826,22	670	882,03	723	937,86		
565	771,46	618	827,28	671	883,10	724	938,93		
566	772,50	619	828,35	672	884,16	725	939,97		
567	773,59	620	829,41	673	885,19	726	941,03		
568	774,62	621	830,45	674	886,26	727	942,07		
569	775,69	622	831,50	675	887,29	728	943,12		
570	776,73	623	832,55	676	888,36	729	944,20		
571	777,79	624	833,61	677	889,42	730	945,22		
572	778,83	625	834,66	678	890,47	731	946,29		
573	779,91	626	835,73	679	891,51	732	947,33		
574	780,95	627	836,77	680	892,60	733	948,41		
575	782,03	628	837,84	681	893,63	734	949,44		
576	783,08	629	838,86	682	894,68	735	950,50		
577	784,13	630	839,93	683	895,73	736	951,54		
578	785,17	631	840,98	684	896,78	737	952,63		
579	786,24	632	842,02	685	897,85	738	953,66		

580	787,27	633	843,08	686	898,89	739	954,71		
581	788,31	634	844,13	687	899,95	740	955,76		
582	789,38	635	845,19	688	901,00	741	956,83		
583	790,43	636	846,24	689	902,06	742	957,89		

\*) De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 1,07 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 750 en 749 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst € 966,30 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 750 punten) op te tellen.

### Bijlage III

#### Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2015

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	207,32	82	425,88	124	663,50	166	901,10	208	1.138,7 1
41	212,51	83	431,56	125	669,14	167	906,77	209	1.144,3 6
42	217,68	84	437,19	126	674,81	168	912,42	210	1.150,0 4
43	222,87	85	442,86	127	680,46	169	918,06	211	1.155,6 9
44	228,02	86	448,50	128	686,13	170	923,74	212	1.161,3 6
45	233,20	87	454,15	129	691,77	171	929,40	213	1.167,0 2
46	238,37	88	459,82	130	697,42	172	935,05	214	1.172,6 5
47	243,58	89	465,47	131	703,09	173	940,70	215	1.178,3 2
48	248,76	90	471,13	132	708,75	174	946,35	216	1.184,0 0
49	253,95	91	476,81	133	714,42	175	952,03	217	1.189,6 4

50	259,12	92	482,45	134	720,07	176	957,68	218	1.195,30
51	264,29	93	488,11	135	725,73	177	963,34	219	1.200,94
52	269,48	94	493,78	136	731,38	178	968,99	220	1.206,61
53	274,66	95	499,42	137	737,04	179	974,64	221	1.212,27
54	279,85	96	505,08	138	742,69	180	980,31	222	1.217,94
55	285,03	97	510,75	139	748,37	181	985,97	223	1.223,59
56	290,19	98	516,38	140	754,01	182	991,62	224	1.229,23
57	295,40	99	522,04	141	759,67	183	997,28	225	1.234,90
58	300,57	100	527,70	142	765,33	184	1.002,92	226	1.240,55
59	305,75	101	533,35	143	770,99	185	1.008,60	227	1.246,21
60	310,94	102	539,03	144	776,62	186	1.014,26	228	1.251,88
61	316,10	103	544,68	145	782,30	187	1.019,89	229	1.257,51
62	321,30	104	550,33	146	787,94	188	1.025,58	230	1.263,17
63	326,48	105	556,00	147	793,62	189	1.031,24	231	1.268,86
64	331,64	106	561,65	148	799,28	190	1.036,88	232	1.274,51
65	336,86	107	567,31	149	804,93	191	1.042,56	233	1.280,17
66	342,02	108	572,96	150	810,58	192	1.048,20	234	1.285,81
67	347,21	109	578,63	151	816,25	193	1.053,85	235	1.291,48



68	352,38	110	584,28	152	821,91	194	1.059,51	236	1.297,13
69	357,56	111	589,93	153	827,57	195	1.065,17	237	1.302,79
70	362,74	112	595,62	154	833,23	196	1.070,83	238	1.308,44
71	367,92	113	601,26	155	838,87	197	1.076,50	239	1.314,10
72	373,11	114	606,89	156	844,53	198	1.082,14	240	1.319,76
73	378,31	115	612,58	157	850,17	199	1.087,78	241	1.325,42
74	383,47	116	618,23	158	855,85	200	1.093,45	242	1.331,08
75	388,65	117	623,88	159	861,49	201	1.099,13	243	1.336,74
76	393,81	118	629,54	160	867,15	202	1.104,77	244	1.342,38
77	399,01	119	635,19	161	872,83	203	1.110,44	245	1.348,05
78	404,20	120	640,85	162	878,49	204	1.116,09	246	1.353,71
79	409,39	121	646,54	163	884,13	205	1.121,76	247	1.359,37
80	414,57	122	652,18	164	889,81	206	1.127,41	248	1.365,03
81	419,79	123	657,84	165	895,46	207	1.133,08	249	1.370,66
								250	1.376,35

De maximale huurprijsgrens van woonwagens met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: € 207,32 per maand.

#### **Bijlage IV**

#### **Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2015**

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	4,91	54	262,81	107	533,55	160	816,66	213	1.099,79
2	9,79	55	267,68	108	538,87	161	822,00	214	1.105,13
3	14,65	56	272,54	109	544,23	162	827,36	215	1.110,47
4	19,52	57	277,38	110	549,57	163	832,68	216	1.115,82
5	24,39	58	282,26	111	554,91	164	838,02	217	1.121,16
6	29,24	59	287,15	112	560,25	165	843,37	218	1.126,49
7	34,11	60	292,02	113	565,58	166	848,72	219	1.131,84
8	38,98	61	296,85	114	570,95	167	854,06	220	1.137,20
9	43,85	62	301,74	115	576,28	168	859,39	221	1.142,51
10	48,73	63	306,60	116	581,62	169	864,77	222	1.147,86
11	53,59	64	311,46	117	586,96	170	870,09	223	1.153,21
12	58,44	65	316,33	118	592,30	171	875,42	224	1.158,55
13	63,32	66	321,20	119	597,64	172	880,76	225	1.163,88
14	68,18	67	326,07	120	602,99	173	886,12	226	1.169,24
15	73,04	68	330,93	121	608,33	174	891,44	227	1.174,58
16	77,91	69	335,78	122	613,68	175	896,79	228	1.179,92
17	82,77	70	340,65	123	619,01	176	902,14	229	1.185,27

18	87,64	71	345,51	124	624,37	177	907,47	230	1.190,60
19	92,49	72	350,39	125	629,71	178	912,83	231	1.195,92
20	97,38	73	355,24	126	635,04	179	918,17	232	1.201,30
21	102,22	74	360,12	127	640,38	180	923,48	233	1.206,63
22	107,10	75	364,99	128	645,76	181	928,85	234	1.211,96
23	111,97	76	369,86	129	651,06	182	934,18	235	1.217,31
24	116,84	77	374,70	130	656,42	183	939,53	236	1.222,66
25	121,69	78	379,59	131	661,75	184	944,85	237	1.228,00
26	126,58	79	384,45	132	667,09	185	950,22	238	1.233,33
27	131,44	80	389,33	133	672,44	186	955,57	239	1.238,69
28	136,31	81	394,64	134	677,77	187	960,90	240	1.244,02
29	141,16	82	399,99	135	683,13	188	966,25	241	1.249,36
30	146,03	83	405,34	136	688,45	189	971,59	242	1.254,70
31	150,91	84	410,66	137	693,81	190	976,93	243	1.260,04
32	155,76	85	416,02	138	699,16	191	982,28	244	1.265,39
33	160,61	86	421,37	139	704,48	192	987,60	245	1.270,74
34	165,49	87	426,70	140	709,83	193	992,95	246	1.276,07
35	170,36	88	432,04	141	715,19	194	998,31	247	1.281,39

36	175,23	89	437,38	142	720,49	195	1.003,64	248	1.286,77
37	180,09	90	442,74	143	725,84	196	1.008,96	249	1.292,10
38	184,95	91	448,07	144	731,20	197	1.014,31	250	1.297,43
39	189,82	92	453,40	145	736,55	198	1.019,67	>250	*
40	194,69	93	458,76	146	741,87	199	1.025,00		
41	199,56	94	464,09	147	747,23	200	1.030,35		
42	204,42	95	469,43	148	752,56	201	1.035,68		
43	209,29	96	474,78	149	757,92	202	1.041,03		
44	214,14	97	480,13	150	763,24	203	1.046,37		
45	219,00	98	485,46	151	768,58	204	1.051,71		
46	223,89	99	490,82	152	773,93	205	1.057,05		
47	228,75	100	496,15	153	779,27	206	1.062,39		
48	233,63	101	501,48	154	784,61	207	1.067,76		
49	238,49	102	506,82	155	789,95	208	1.073,08		
50	243,35	103	512,18	156	795,29	209	1.078,42		
51	248,19	104	517,52	157	800,66	210	1.083,79		
52	253,09	105	522,84	158	805,96	211	1.089,10		
53	257,94	106	528,21	159	811,34	212	1.094,44		

\*) De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 5,33 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1.297,43 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.

<sup>1</sup> De maximale huurprijsgrenzen, bedoeld in artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte, zoals deze gelden op de dag dat dit schema in werking treedt.

<sup>2</sup> Bij woonruimte welke een zelfstandige woning vormt, met een puntentotaal van meer dan 250 en een geldende huurprijs hoger dan de maximale huurprijsgrens bij een puntentotaal van 250, kan een huurprijsverlaging plaatsvinden, indien het huurpeil van vergelijkbare woonruimte daartoe aanleiding geeft. De huurprijs van deze woonruimte kan niet worden verlaagd tot minder dan de maximale

huurprijsgrens behorende bij woonruimte met een puntentotaal van 250, behoudens toepassing van artikel 6, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte.

## Bijlage V

### Schema van redelijke huuraanpassingen per 1 juli 2015 voor woonruimte bij overgang van reguliere huurprijs naar reguliere huurprijs

Geldende huurprijs (in bedragen per maand)	Huuraanpassing
I hoger dan de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup>	huurverlaging <sup>2</sup> tot de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup>
II niet hoger dan de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup>	IIa huurverhoging van: indien het huishoudinkomen, bedoeld in artikel 7:252a, tweede lid, onderdeel b, van het Burgerlijk Wetboek, over het peiljaar, bedoeld in onderdeel d van dat artikellid, van de op het tijdstip van de in het voorstel tot verhoging van de huurprijs genoemde ingangsdatum in de woonruimte, die een zelfstandige woning vormt, wonende huurder en overige bewoners a. lager is dan of gelijk is aan het in artikel 10, tweede lid, eerste volzin, onderdeel a, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte eerstgenoemde bedrag: maximaal het inflatiepercentage plus 1,5 procentpunt; b. hoger is dan het in artikel 10, tweede lid, eerste volzin, onderdeel a, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte eerstgenoemde bedrag, doch lager is dan of gelijk is aan het in onderdeel b van die volzin genoemde bedrag: maximaal het inflatiepercentage plus 2 procentpunt, en c. hoger is dan het in artikel 10, tweede lid, eerste volzin, onderdeel b, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte genoemde bedrag: maximaal het inflatiepercentage plus 4 procentpunt, voor zover de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup> niet wordt overschreden. IIb huurverhoging ten aanzien van overige woonruimte van maximaal het inflatiepercentage plus 1,5 procentpunt, voor zover de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup> niet wordt overschreden.

<sup>1</sup> De maximale huurprijsgrenzen, bedoeld in artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte, zoals deze gelden op de dag dat dit schema in werking treedt.

<sup>2</sup> Bij woonruimte welke een zelfstandige woning vormt, met een puntentotaal van meer dan 250 en een geldende huurprijs hoger dan de maximale huurprijsgrens bij een puntentotaal van 250, kan een huurprijsverlaging plaatsvinden, indien het huurpeil van vergelijkbare woonruimte daartoe aanleiding geeft. De huurprijs van deze woonruimte kan niet worden verlaagd tot minder dan de maximale huurprijsgrens behorende bij woonruimte met een puntentotaal van 250, behoudens toepassing van artikel 6, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte.

## Bijlage VI

### Schema van redelijke huuraanpassingen per 1 juli 2015 voor woonruimte bij overgang van reguliere huurprijs naar huurvastprijs, van huurvastprijs naar reguliere huurprijs en van huurvastprijs naar nieuwe huurvastprijs

Geldende huurprijs (in bedragen per maand)	Huuraanpassing
I hoger dan de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup>	I huurverlaging tot de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup> en <sup>2</sup>
II niet hoger dan de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup> , bij overgang van de overeengekomen reguliere huurprijs <sup>4</sup> of huurvastprijs <sup>3</sup> naar een (nieuwe) huurvastprijs <sup>3</sup>	II ieder percentage, voorzover de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup> niet wordt overschreden
III niet hoger dan de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup> , bij overgang	III huurverhoging van maximaal de uitkomst van de

van de huurvastprijs <sup>3</sup> naar een nieuwe reguliere huurprijs <sup>4</sup>, voorzover bij de aanvang van de oude huurvastprijs <sup>3</sup> wèl een alternatieve reguliere huurprijs <sup>4</sup> bekend was

gecumuleerde vermenigvuldiging van alle in de periode dat de huurvastprijs <sup>3</sup> in rekening is gebracht, per 1 juli verwachte huurprijsontwikkelingen als bedoeld in artikel 27, derde lid, van de Wet op de huurtoeslag, en de alternatieve reguliere huurprijs <sup>4</sup>, voorzover de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup> niet wordt overschreden <sup>5</sup>

IV niet hoger dan de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup>, bij overgang van de huurvastprijs <sup>3</sup> naar een nieuwe reguliere huurprijs <sup>4</sup>, voorzover bij de aanvang van de huurvastprijs <sup>3</sup> géén alternatieve reguliere huurprijs <sup>4</sup> bekend was

IV huurverhoging van maximaal de uitkomst van de gecumuleerde vermenigvuldiging van alle in de periode dat de huurvastprijs <sup>3</sup> in rekening is gebracht, per 1 juli verwachte huurprijsontwikkelingen als bedoeld in artikel 27, derde lid, van de Wet op de huurtoeslag, gedeeld door 2, voor zover de maximale huurprijsgrens <sup>1</sup> niet wordt overschreden <sup>5</sup>

<sup>1</sup> De maximale huurprijsgrenzen, bedoeld in artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte, zoals deze gelden op de dag dat dit schema in werking treedt.

<sup>2</sup> Bij woonruimte welke een zelfstandige woning vormt, met een puntentotaal van meer dan 250 en een geldende huurprijs hoger dan de maximale huurprijsgrens bij een puntentotaal van 250, kan een huurprijsverlaging plaatsvinden, indien het huurpeil van vergelijkbare woonruimte daartoe aanleiding geeft. De huurprijs van deze woonruimte kan niet worden verlaagd tot minder dan de maximale huurprijsgrens behorende bij woonruimte met een puntentotaal van 250, behoudens toepassing van artikel 6, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte.

<sup>3</sup> Onder huurvastprijs wordt verstaan de voor de gehele huurvastperiode geldende (bevroren) huurprijs.

<sup>4</sup> Onder reguliere huurprijs wordt verstaan de huurprijs die jaarlijks kan worden verhoogd.

<sup>5</sup> Indien de huurvastperiode eindigde op 30 juni van enig jaar dient, in afwijking van het schema, in de gecumuleerde vermenigvuldiging tevens de huurprijsontwikkeling te worden betrokken die wordt verwacht voor het tijdvak van 1 juli tot en met 30 juni daaropvolgend. Indien de huurvastperiode is begonnen op 1 juli van enig jaar dient, in afwijking van het schema, in de gecumuleerde vermenigvuldiging niet de huurprijsontwikkeling te worden betrokken die werd verwacht voor het tijdvak van die 1 juli-datum tot en met de 30 juni-datum daaropvolgend.

## Bijlage VII

[Illustratie Verwijderd]

[Illustratie Verwijderd]

[Illustratie Verwijderd]

[Illustratie Verwijderd]

[Illustratie Verwijderd]

[Illustratie Verwijderd]

## Bijlage VIII

Het bedrag van de servicekosten, bedoeld in artikel 18, vierde lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, is:

### Bij zelfstandige woonruimte

	Normbedrag per jaar
Gas	Prijs van 400 m <sup>3</sup> gas*

<b>Water</b>	Prijs van 25 m <sup>3</sup> water*
<b>Elektriciteit</b>	Prijs van 800 kWh*
<b>Overige servicekosten</b>	12 euro

### **Bij onzelfstandige woonruimte**

	<b>Normbedrag per jaar</b>
<b>Gas</b>	Prijs van 250 m <sup>3</sup> gas*
<b>Water</b>	Prijs van 25 m <sup>3</sup> water*
<b>Elektriciteit</b>	Prijs van 500 kWh*
<b>Overige servicekosten</b>	12 euro

\* Hierbij wordt uitgegaan van de gemiddelde prijzen voor gas, elektra en water volgens het CBS, die per jaar verschillen.

IX [Vervallen per 01-04-2010]

Bijlage X [Vervallen per 01-04-2010]

Bijlage XI [Vervallen per 01-04-2010]

Bijlage XII [Vervallen per 01-04-2010]

Bijlage XIII [Vervallen per 01-04-2010]

Bijlage XIV [Vervallen per 01-04-2010]

Bijlage XVa [Vervallen per 01-04-2010]

Bijlage XVb [Vervallen per 01-04-2010]

Bijlage XVc [Vervallen per 01-04-2010]